

Retningslinier for fastsættelse af arealer til brug for beregning af fastbidrag

1: 1- og 2 familiehuse, herunder tæt lavbebyggelse:

Ejendommens boligareal i henhold til BBR.

Der ydes ikke reduktion for el-opvarmede rum eller andre supplerende varmekilder.

Særskilt matrikuleret lejligheder i samme ejendom, som har anden opvarmning end fjernvarme, fritages for fastbidrag.

2: Etageejendomme med mere end 3 lejemål:

Ejendommens boligareal i henhold til BBR.

I ejendomme med ringe opvarmede eller uopvarmede gangarealer og/eller én fællesmåler vil der kunne ydes en rabat på 8 % af det bidragspligtige areal.

Der ydes ikke reduktion for el-opvarmede rum eller andre supplerende varmekilder.

Særskilt matrikuleret lejligheder i samme ejendom, som har anden opvarmning end fjernvarme, fritages for fastbidrag.

3: Erhvervsjendomme, herunder ejendomme med blandet benyttelse:

Ejendommens samlede erhvervs- og boligareal i henhold til BBR, erhvervsarealer i kældere medregnes ikke i det bidragspligtige areal.

Der ydes ikke reduktion for el-opvarmede rum eller andre supplerende varmekilder.

For erhvervslokaler, der kun opvarmes til max. 18 °C, vil der kunne ydes en rabat på 50 % af erhvervslokalets bidragspligtige areal. Reduktionen er betinget af, at det overfor Viborg Varme godtgøres, at erhvervslokalet ikke kan opvarmes til en temperatur højere end 18 °C.

Der ville kunne ydes bidragsfritagelse i følgende tilfælde:

- 1: uopvarmede erhvervsarealer, som ikke har installeret fjernvarme, og ikke har mulighed herfor, kan fritages.
- 2: uopvarmede erhvervsarealer, som kun opvarmes ved indirekte varme fritages såfremt der ikke findes installationer til opvarmning.
- 3: fritliggende bygninger, på samme grund, som ikke har installeret fjernvarme.
- 4: i ejendomme med supplerende varmeinstallationer i form af f.eks. olie- eller naturgasfyr vil der kunne ydes afgiftsfritagelse for den del af ejendommen, som opvarmes hermed.
- 5: i erhvervsjendomme med egen hovedmåler tilhørende Viborg Varme, og som står tom i mere end 3 måneder, kan opnå fritagelse for betaling af fastbidrag, gældende fra den 4. måned, og det kan kun ske til den 1. i en måned.

4: Idrætshaller:

For idrætshaller, der kun opvarmes til max. 18 °C, vil der kunne ydes en rabat på 50 % for selve idrætshallen og der betales fuldt fastbidrag af alle øvrige arealer uanset anvendelse.

5: Øvrige:

For ejendomme som ikke kan henføres til en af ovenstående kategorier fastsættes fastbidragsarealet af bestyrelsen, efter forhandling med forbrugeren.