

Forslag til ny §6.5 - §11 udgår

6.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom/andelsbolig, er opfylder betingelserne i §3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1500 m². For hver yderligere påbegyndt 1500 m² bidragspligtigt areal har andelshaveren yderligere én stemme. Stemmeretten efter ovenstående forøges ikke, i det omfang en ejendom er ejet af to eller flere personer i sameje.

Dog har lejere i Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg-Kjellerup, der bruger og betaler varme fra Viborg Varme 1 stemme pr bolig, hvad enten boligen har selvstændig måler eller fælles måler med flere boliger. Boligselskabet sender senest 7 dage før generalforsamlingen til Viborg Varme en fortegnelse over de lejere, der her stemmeret.

Ingen andelshaver har - uanset antal ejendomme og bidragspligtigt areal - ret til at afgive mere end 25 stemmer pr matrikuleret ejendom En andelshaver, som

- er et almennyttigt boligselskab har ikke stemmeret, da den tilfalder lejerne, jf ovenstående
- ikke er et almennyttigt boligselskab, kan vælge helt eller delvis at delegerer sine stemmerettigheder til lejere. Det er en betingelse for gyldig delegation, at andelshaveren senest 7 dage før generalforsamlingen til selskabet har indleveret en retvisende navnefortegnelse over de lejere, der har fået delegeret stemmeret fra pågældende andelshaver.

Ingen andelshaver har - uanset antal ejendomme, bidragspligtigt areal og antal boligselskabsafdelinger - ret til samlet at afgive mere end 50 stemmer som selvstændig juridisk person.

Begrundelse for forslaget

Når man som fjernvarmeforbruger i Viborg læser Forsyningstilsynets oversigt over prisen på fjernvarme august 2022 i Viborg og nabobyer for en lejlighed 75 m² (15 MWH) og for parcelhus på 130 m² (18,1 MWH)

Viborg 22.884 kr - 28.600 kr

Silkeborg 13500 kr - 16.824 kr

Skive 10.638 kr - 13.793 kr

Herning 7.745 - 10.059 kr

Verdo Varme Randers 5.834 kr - 7.277 kr

Vægtet gennemsnit 10.820 kr - 13.547 kr

føler man uvægerligt, at Viborg Varme a.m.b.a. er ganske overordentlig uduelig til at tilpasse sig ændrede vilkår og opgaver.

Når man samtidig ved, at produktionen af fjernvarme udgør mere end 80% af regningen til fjernvarmeforbrugeren og læser, at kun 5 ud af 10 bestyrelsesmedlemmer i Viborg Varme a.m.b.a arbejder aktivt som bestyrelsesmedlem i Viborg Varme Produktion A/S må forbrugerdemokratiet vækkes til handling

Ét er at lægge planer og budgetter, men noget andet kan være at realisere - der sker næsten altid noget uventet, der tager ekstra tid og ressourcer. Her skal ledelsen gribe ind, helst før forsinkelsen indtræffer og således, at man ikke påføres tab og udgifter, som ved rettidig omhu kunne undgås. Det er derfor helt forkert, at kun halvdelen af bestyrelsen i Viborg Varme a.m.b.a. deltager som ansvarlige bestyrelsesmedlemmer aktivt i Viborg Varme Produktion A/S.

Der kan med rette sættes spørgsmålstegn ved Formandens udsagn på sidste års generalforsamling: " én samlet fjernvarmeorganisation i Viborg"

Formanden sagde også: "Organisationen arbejder, som om det aldrig har været anderledes." Naivt troede jeg, at det betød at man nu ville arbejde målrettet og effektivt for billig, sikker nem og grøn fjernvarme, som der står på hjemmesiden.

2023-02-24 Forslag til ændring af §6.5 og 11 i vedtægter for Viborg Varme a.m.b.a

Nu er Viborg Varme langt om længe ved at etablere anden varmeproduktion end naturgasfyret kraftvarme og naturgasfyrede kedler, nemlig eldrevne store varmepumper. Så langt så godt -men endnu er der ikke sat nævneværdig anden varmeproduktion i drift, selv om EU allerede i 2012 varslede at statsstøtten skulle bortfalde i 2018.

Det går alt, alt for langsomt. Resultatet er bl.a. at vi må betale rigtig meget for varmen sammenlignet med andre fjernvarmeforsyninger, vi har faktisk landets 13. fjernvarmeforsyning.

Mon forskellen er så stor, at det har betydning for hvor man vælger at bosætte sig - Randers - Silkeborg - Herning - Viborg?

Arven fra det kommunalt ejede og styrede Energi Viborg Kraftvarme er åbenbart meget, meget tung - bl.a. med manglende åbenhed og regnskab for el-produktion og varmeproduktion; selv om loven tydeligt krævede regnskabet opdelt for anlæg over 25 MW, undlod Energi Viborg Kraftvarme det for kraftvarmeanlægget på 50 MW. Ingen kan således fuldt forsvarligt dokumentere, at fjernvarmen ikke har understøttet el-produktionen, så el har kunnet sælges billigt.

En del af løsningen er efter min opfattelse, at opdatere forbrugerdemokratiet ved at forbrugerne, der både bruger og betaler for varmen skal have afgørende indflydelse. Og det skal være slut med at lægge forsinkende led ind i datterselskab, så kun nogle af bestyrelsesmedlemmerne bidrager direkte.

De, der bruger og betaler for varmen skal også have afgørende indflydelse på organiseringen af fjernvarmen i Viborg- som Byrådet erklærede i konstitueringen for perioden 2018-21: I Viborg skulle fjernvarmen organiseres, så forbrugerne får afgørende indflydelse.

Så skulle man jo tro, som Dansk Sprognævn bemærker, at forbrugerne har flertal i bestyrelsen, men det har vi forbrugere ikke - kun 4 ud af 10. Men hvis boligselskaberne overlod stemmeretten til lejerne ville, forbrugerne få 6 ud af 10 pladser - altså med andre ord: Byrådets erklæring bliver opfyldt.

Og det er vel også rimeligt, at forbrugerne i Viborg Varme skal have samme ret til at stemme på Viborg Varmes generalforsamlinger, hvad enten man bor i lejlighed i almennyttigt boligselskab eller i parcelhus, andelsbolig eller ejerlejlighed.

For god ordens skyld bemærkes,

- at lejere i privatejede ejendomme ikke kan gives samme ret, uden at krænke den private ejers ejendomsret.
- At lejere i boligselskabernes afdelinger uden for Viborg Varmes område ikke bør have indflydelse på Viborg Varme a.m.b.a

Fordi der er meget stort behov for at Viborg Varme bliver bedre til at tilpasse sig ændrede opgaver og vilkår, foreslås §6.5 og §11 i vedtægten ændres.

Forslag markeret med rødt

6.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom/andelsbolig, er opfylder betingelserne i §§3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1500 m². For hver yderligere påbegyndt 1500 m² bidragspligtigt areal har andelshaveren yderligere én stemme. Stemmeretten efter ovenstående forøges ikke, i det omfang en ejendom er ejet af to eller flere personer i sameje.

Dog har lejere i Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg-Kjellerup, der bruger og betaler varme fra Viborg Varme 1 stemme pr bolig, hvad enten boligen har selvstændig måler eller fælles måler med flere boliger. Boligselskabet sender senest 7 dage før generalforsamlingen til Viborg Varme en fortegnelse over de lejere, der her stemmeret.

Ingen andelshaver har - uanset antal ejendomme og bidragspligtigt areal - ret til at afgive mere end 25 stemmer pr matrikuleret ejendom (*eller pr boligselskabsafdeling, hvis afdelingen har boliger på flere matrikler - slettes*) En andelshaver, *som*

2023-02-24 Forslag til ændring af §6.5 og 11 i vedtægter for Viborg Varme a.m.b.a

- *er et almennyttigt boligselskab har ikke stemmeret, da den tilfalder lejerne, jf ovenstående*
- *ikke er et almennyttigt boligselskab*, kan vælge helt eller delvis at delegere sine stemmerettigheder til lejere. Det er en betingelse for gyldig delegation, at andelshaveren senest 7 dage før generalforsamlingen til selskabet har indleveret en retvisende navnefortegnelse over de lejere, der har fået delegeret stemmeret fra pågældende andelshaver.

Ingen andelshaver har - uanset antal ejendomme, bidragspligtigt areal og antal boligselskabsafdelinger - ret til samlet afgive mere end 50 stemmer som selvstændig juridisk person. (*Stemmerettigheder ud over de 50 stemmer baseret på ovenstående retningslinjer kan være delegeret til lejere , jf ovenstående. -slettes*)

§11 Overgangsbestemmelser udgår, da de efter sit indhold er ophævet

Med venlig hilsen

Stig Jensen, Kildebakken 47, 8800 Viborg