

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023



DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. **Valg af dirigent.**
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

1. VALG AF DIRIGENT



KOPI AF VIBORG STIFTS FOLKEBLAD - LØRDAG DEN 1. APRIL 2023

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Viborg Varme a.m.b.a. afholder ordinær generalforsamling torsdag 27. april 2023 kl. 19.00 i BDO Lounge, Tingvej 20, 8800 Viborg. Generalforsamlingen er for alle andelshavere i Viborg Varme.


Såfremt du er lejer, kan du kontakte din udlejer og anmode om at få delegeret stemmeretten til din bolig.

Der vil blive serveret kaffe og kage.

Bestil adgangskort senest torsdag 20. april 2023 på viborgvarme.dk eller ring til os på 87 27 58 00. Vi fremsender adgangskort pr. post.

Med venlig hilsen
Viborg Varme a.m.b.a.

Håndværkervej 5,
8800 Viborg
Tlf. 87 27 58 00
post@viborgvarme.dk
viborgvarme.dk




Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse. Årsrapporten er offentlig på Viborg Varmes hjemmeside fra 28. marts 2023.
3. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indvarende år fremlægges til orientering. Budgettet er fremlagt på Viborg Varmes hjemmeside 28. november 2022.
4. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
5. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag er indkommet.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere. Forslag til vedtægtsændring fra andelshaver Stig Jensen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller til valg af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.
10. Eventuelt.

Du finder alle bilag til punkt her på viborgvarme.dk/generalforsamling

Frie plejehjem er klassens dukse: - Det er et øjebliksbillede

Kommunens mange plejehjem har i de seneste måneder haft besøg af kommunalt bestilte tilsynskonsulenter. Flere anbefalinger og vejledninger er stukket ud, men én type plejehjem skiller sig ud.



Det. Skøjteløbet i haven har haft styr, men det var et bemærk. Generelt bliver de frie plejehjem sig bedre, viser en rapport. Foto: Ole Skjørring

De fjære
... Det er også min konklusion, jeg har været i praktik i plejehjems, og der bliver virkelig ydet en stor indsats fra alle, siger Johannes Vesterby.

Et nærmere kig på rapporterne afslører dog forskel mellem de kommunale plejehjem og de frie plejehjem, der blandt andet er beliggende i Klempstrup, Frederiks og Årsmid.

Under de mange stæp har konsulentterne givet i alt 80 såkaldte anbefalinger. Nogle har fået os, mens andre har fået seks-otte, men generelt har de frie plejehjem - Lægning indlagt - fået ganske få. De har fået nul.

Næsten halvdelen af samtlige 59 udsendte anbefalinger handler om et eller andet med dokumentationen.

Det ser ud til, at de frie plejehjem er bedre end de kommunale. Hvad mener du om det?

- Som sagt mener jeg, at et plejehjem er et øjebliksbillede. Vi ved, at det kan ændre sig. Det er klart, at blandt andet de udsendte, vi har

med at skulle personale, kan betyde noget, siger Johannes Vesterby.

Embedsmændene udsender da også et af de såkaldte personaleudbudstager har betydning og betyder stadig noget for dels stabiliteten dels

for kvaliteten.

Det formuleres således af den kommunale forvaltning: "Flere pleje- og omsorgspersoner har oplevet manglende kvalifikerede faglige medarbejdere og et demofølgende højt forbrug af afslører og videresender."

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Viborg Varme a.m.b.a. afholder ordinær generalforsamling torsdag 27. april 2023 kl. 19.00 i BDO Lounge, Tingvej 20, 8800 Viborg. Generalforsamlingen er for alle andelshavere i Viborg Varme.

Såfremt du er lejer, kan du kontakte din udlejer og anmode om at få delegeret stemmeretten til din bolig.

Der vil blive serveret kaffe og kage.

Bestil adgangskort senest torsdag 20. april 2023 på viborgvarme.dk eller ring til os på 87 27 58 00. Vi fremsender adgangskort pr. post.

Med venlig hilsen
Viborg Varme a.m.b.a.

Håndværkervej 5,
8800 Viborg
Tlf. 87 27 58 00
post@viborgvarme.dk
viborgvarme.dk




Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse. Årsrapporten er offentlig på Viborg Varmes hjemmeside fra 28. marts 2023.
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indvarende år fremlægges til orientering. Budgettet er fremlagt på Viborg Varmes hjemmeside 28. november 2022.
5. Godkendelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse. Investeringsplanen er fremlagt på Viborg Varmes hjemmeside 28. november 2022.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag er indkommet.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere. Forslag til vedtægtsændring fra andelshaver Stig Jensen.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller til valg af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.
12. Eventuelt.

Du finder alle bilag til punkt her på viborgvarme.dk/generalforsamling

DELTAGERE OG STEMME

- Der er **tilmeldt 155** til generalforsamlingen, der **repræsenterer 426 stemmer**
 - Gruppe A (Ejere)
 - (117 stemmer)
 - Gruppe B (Private udlejere/lejere)
 - (198 Stemmer (heri 3 delegerede lejerstemmer))
 - Gruppe C (Almene boligselskaber/lejere)
 - (111 Stemmer (heri 11 delegerede lejerstemmer))
- Der er mødt andelshavere/lejere op til generalforsamlingen, der repræsenterer 365
- Der er samlet registreret 601 andelshavere siden stiftelsen

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.**
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

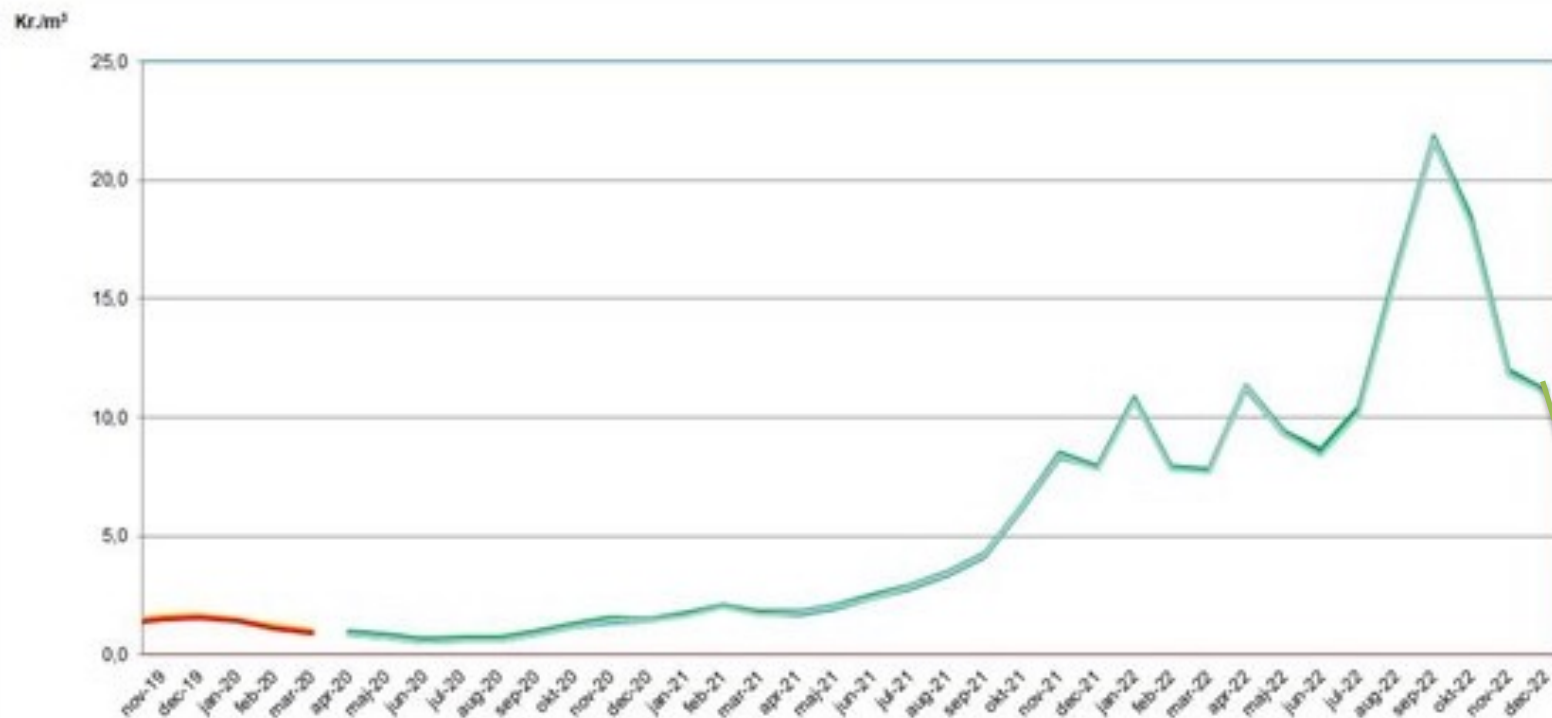
2. BESTYRELSENS BERETNING FOR DET FORLØBNE REGNSKABSÅR



UDVIKLINGEN I NATURGASPRISEN

Sådan har priserne udviklet sig

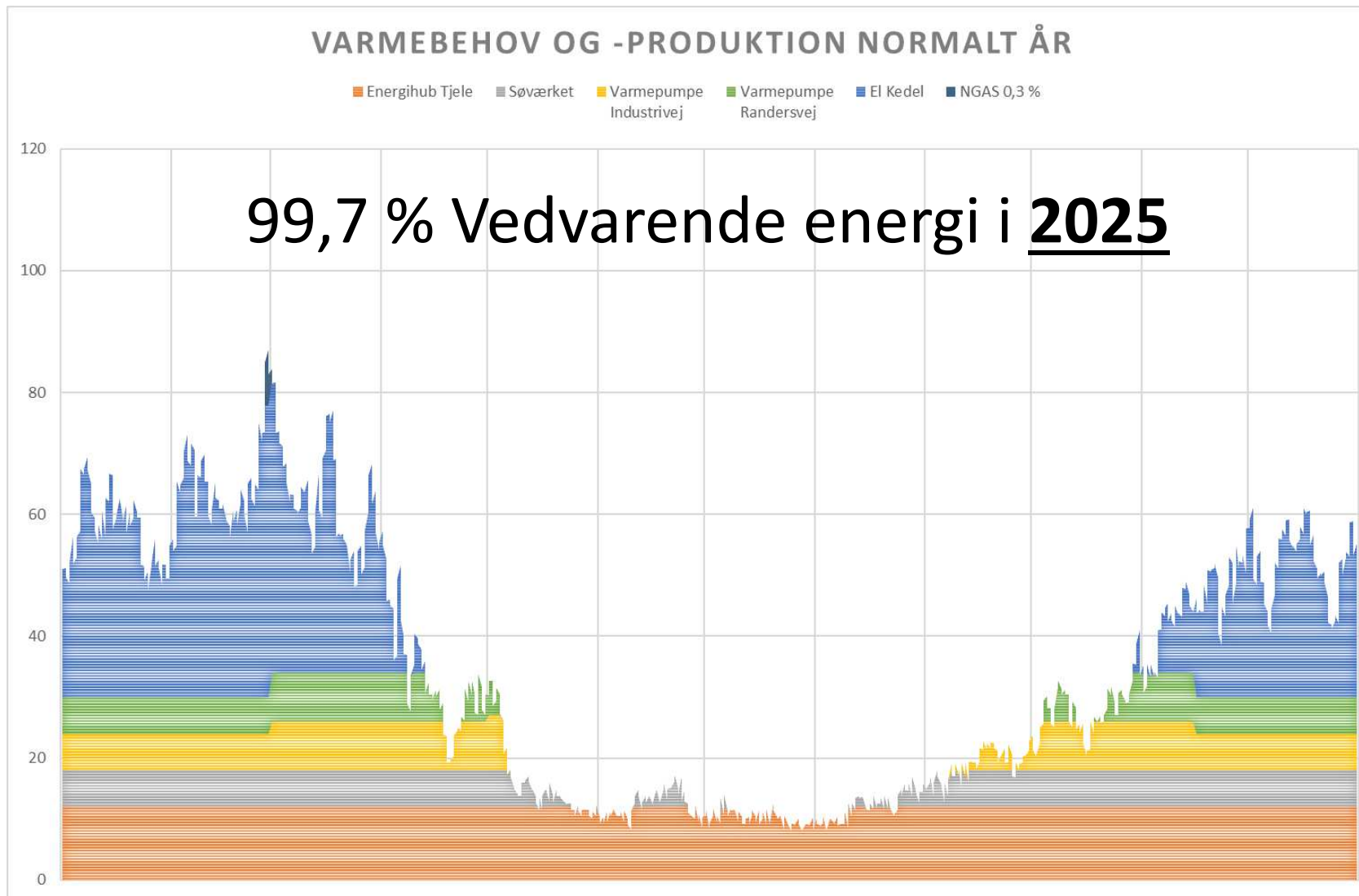
Figuren viser udviklingen i priserne på forsyningspligtprodukter og tilbagefaldsprodukter for naturgas.



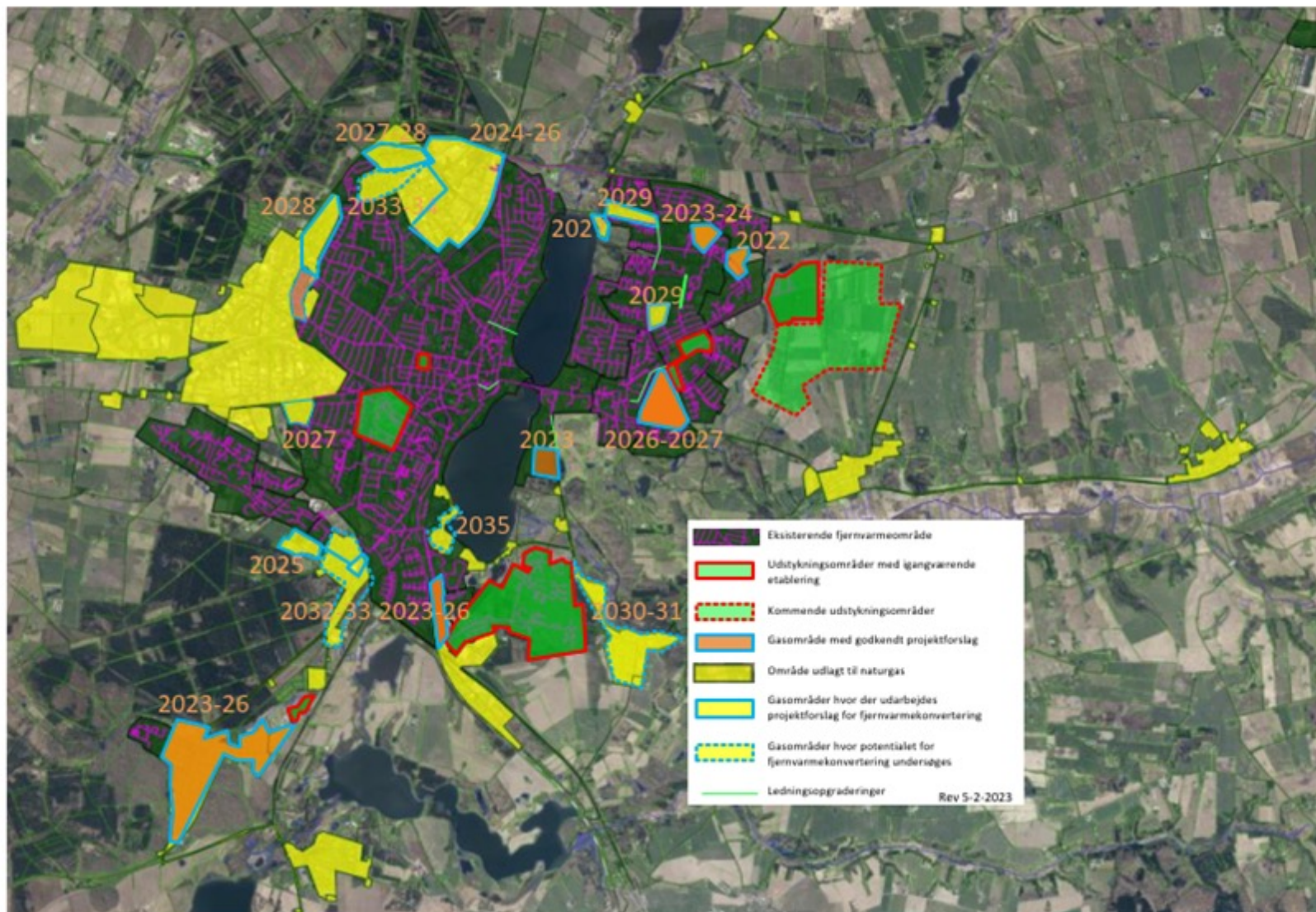
KRAFTVARMEVÆRKET I VIBORG



VARIGHEDSKURVE FOR PLANLAGTE ANLÆG



FORSYNINGSSOMRÅDET FOR VIBORG VARME



- De lyserøde streger er det eksisterende ledningsnet
- De grønne områder er de seneste års nyudstykningsområder
- De gule og orange områder er naturgaskonverteringsområder

TAK FORDI I LYTTET DE ;0)

FORMAND KRISTIAN BRØNS NIELSEN



DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. **Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.**
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

3. DEN REVIDEREREDE ÅRSRAPPORT FREMLÆGGES TIL GODKENDELSE.



Generalforsamling

27. april 2023



NEMT, TRYGT OG BILLIGT

VIBORG VARME

- ▶ Viborg Varme er ejet af andelshaverne og har som hovedformål at distribuere varme i Viborg Kommune
- ▶ Selskabet er underlagt varmforsyningsloven hvilket betyder at alle omkostninger forbundet med hovedformålet skal dækkes af den indtægt der er ved opkrævning hos de enkelte forbrugere.
 - Der må ikke oparbejdes hverken over- eller underskud
 - Eventuelle forskelle mellem indtægter og udgifter skal afvikles det kommende år.

▶ Afgivet en blank påtegning. Ingen fremhævelser eller forbehold

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Viborg Varme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Viborg Varme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RESULTATOPGØRELSE

- ▶ Omsætning for året 582 mio. kr. (sidste år 323 mio. kr.)
 - Stigning i varmebidrag på 104 mio. kr. som følge af højere takster og en underdækning fra 2021 der skulle indhentes
 - Stigning i fast bidrag på 18 mio. kr. jf. forrige
 - Stigning i elsalg på 184 mio. kr. som følge af elpriserne
 - Varmesalget var en lille smule mindre i 2022 end 2021
- ▶ Produktions, distribution og transmissions omkostninger for året 567 mio. kr. (sidste år 306 mio. kr.)
 - Stigende energipriser - tæt på en fordobling mellem 2021 og 2022
- ▶ Resultat 0 kr.
 - Underdækning på 90 mio. kr. ved udgangen af året

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	582.178	323.061	391.626	183.199
Produktions- og transmissions- omkostninger.....	2, 3	-483.097	-257.706	-298.650	-125.906
BRUTTORESULTAT		99.081	65.355	92.976	57.293
Distributionsomkostninger.....	2, 4	-84.076	-48.819	-84.076	-48.819
Administrationsomkostninger.....	2, 5, 6	-13.776	-10.258	-7.342	-7.196
Energispareordningen		0	-6	0	-6
Andre indtægter.....		1.049	646	376	309
DRIFTSRESULTAT.....		2.278	6.918	1.934	1.581
Finansielle indtægter.....		20	39	20	39
Finansielle omkostninger.....		-3.414	-2.171	-1.954	-1.620
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.116	4.786	0	0
Skat af årets resultat.....	7	1.116	-4.786	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		0	0	0	0

RESULTATOPGØRELSE

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	582.178	323.061	391.626	183.199
Produktions- og transmissions- omkostninger.....	2, 3	-483.097	-257.706	-298.650	-125.906
BRUTTORESULTAT		99.081	65.355	92.976	57.293
Distributionsomkostninger.....	2, 4	-84.076	-48.819	-84.076	-48.819
Administrationsomkostninger.....	2, 5, 6	-13.776	-10.258	-7.342	-7.196
Energispareordningen.....		0	-6	0	-6
Andre indtægter.....		1.049	646	376	309
DRIFTSRESULTAT.....		2.278	6.918	1.934	1.581
Finansielle indtægter.....		20	39	20	39
Finansielle omkostninger.....		-3.414	-2.171	-1.954	-1.620
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.116	4.786	0	0
Skat af årets resultat.....	7	1.116	-4.786	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		0	0	0	0

BALANCE

- ▶ Anlægsaktiver steget fra 203 mio. kr. til 277 mio. kr.
 - Primært nye varmepumpeanlæg og konvertering

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Ledningsnet.....		91.408	80.878	91.408	80.878
Produktionsanlæg og maskiner.....		43.941	45.095	20.424	10.593
Målere.....		6.159	6.909	6.159	6.333
Transmissionsanlæg.....		13.855	6.288	13.855	6.288
Fjernvarmeunits.....		13.882	9.413	13.882	9.413
Køretøjer, IT og øvrige driftsmidler.....		3.134	2.010	2.446	1.434
Grunde og bygninger.....		6.889	7.166	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		97.920	45.050	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	277.188	202.809	148.174	114.939

BALANCE

- ▶ Langfristet gæld steget fra 67 mio. kr. til 229 mio. kr.
 - Finansiering af anlægsinvesteringer i varmepumper og konverteringer
 - Primært Kommunekredit og en mindre del banklån

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Indskudskapital.....		0	1.341	0	1.341
Indskudskapital.....		22.219	20.287	22.219	20.287
EGENKAPITAL.....		22.219	21.628	22.219	21.628
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling.....	13	33.183	27.241	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		33.183	27.241	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		186.570	22.583	24.082	0
Gæld til pengeinstitutter.....		31.144	38.117	31.144	38.117
Tilslutningsbidrag.....		11.543	5.972	11.137	5.534
Langfristede gældsforpligtelser...	14	229.257	66.672	66.363	43.651



DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. **Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.**
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

**4. BUDGET OPGJORT EFTER
VARMEFORSYNINGSLovens PRISBESTEMMELSER
FOR INDEVÆRENDE ÅR FREMLÆGGES TIL
ORIENTERING.**

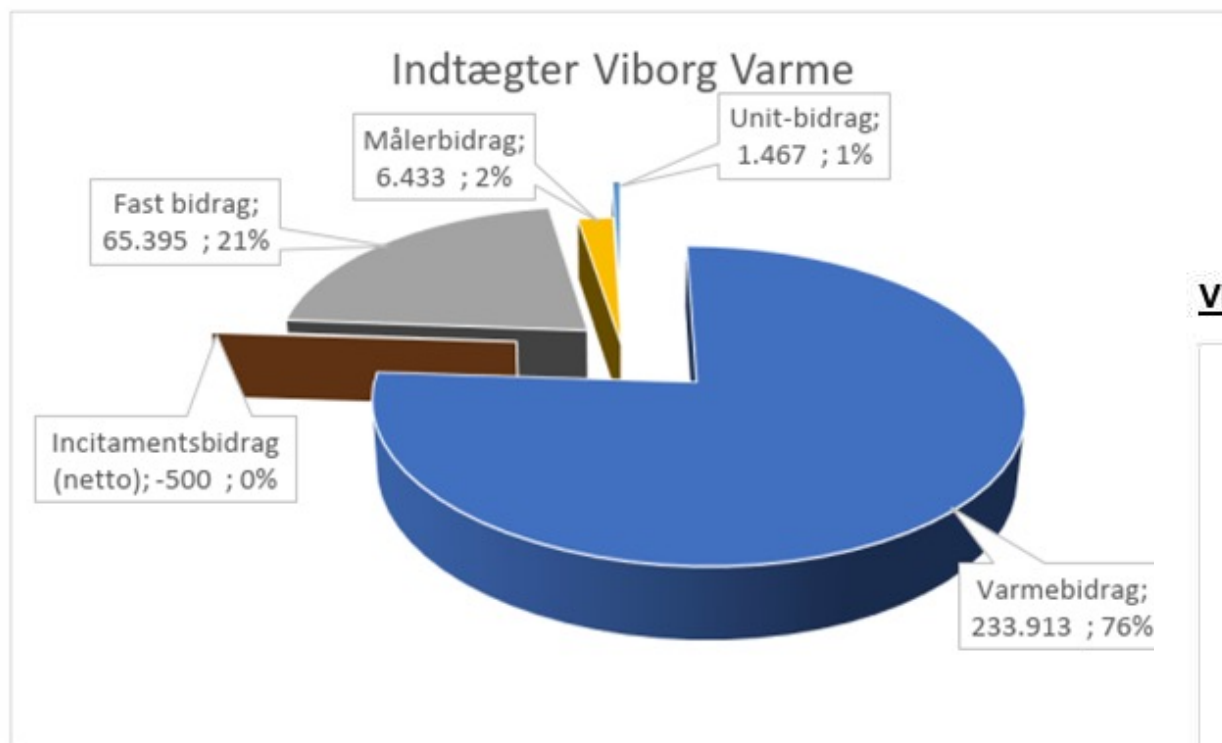


DRIFTSBUDGET 2023-2025

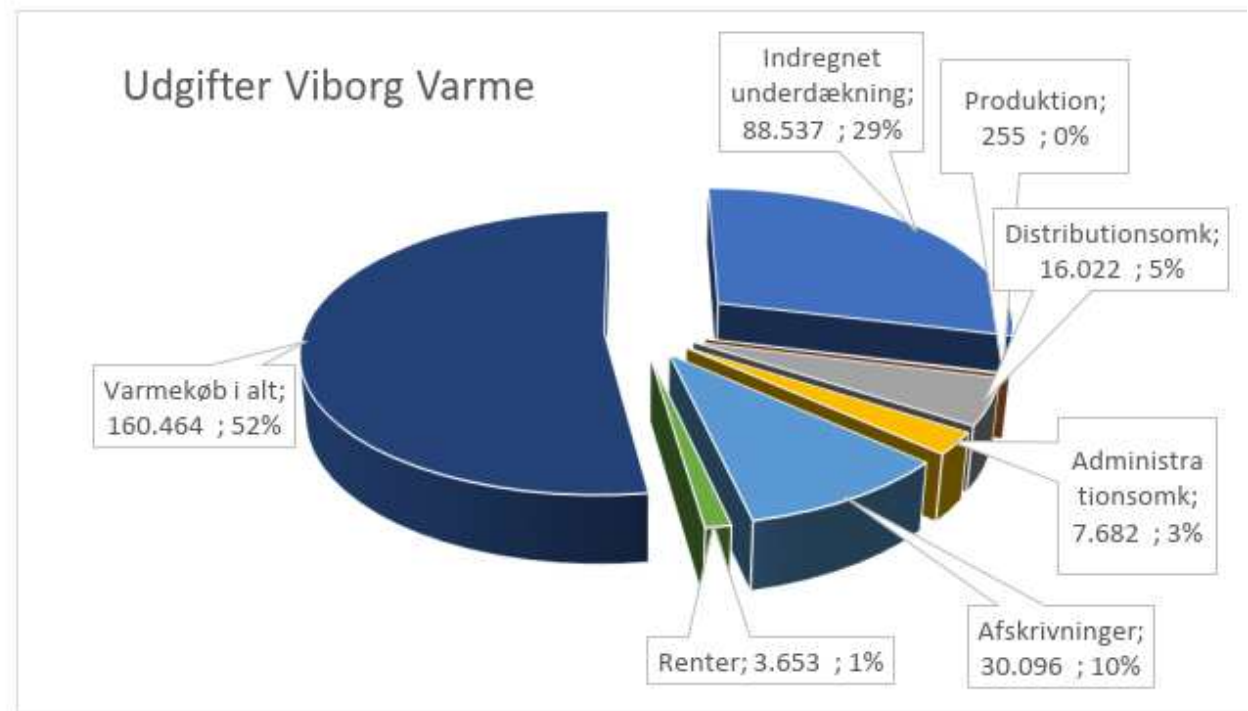
RESULTATOPGØRELSE (kr. 1.000)				
Tekst	Note	(pr. 1/1) Budget 2023	Budget- overslag 2024	Budget- overslag 2025
Omsætning	1	306.709	237.096	242.687
Over-/underdækning	1	-88.537	0	0
Produktionsomkostninger	2	-136.035	-149.925	-151.026
Bruttoresultat		82.137	87.172	91.660
Distributionsomkostninger	3	-70.495	-74.484	-78.385
Administrationsomkostninger	4	-7.989	-8.308	-8.634
Andre driftsindtægter og -omk.		-10	-5	-8
Finansielle poster (netto)		-3.043	-3.774	-4.034
Godkendt.forrentning af EG		-600	-600	-600
Resultat		0	0	0

FORDELING AF OMSÆTNING OG OMKOSTNINGER

Viborg Varmes omsætningen på 306.709 t.kr. fordeler sig således:



Viborg Varmes omkostninger forventes at have følgende fordeling:



ANLÆGSBUDGET 2023

Anlægsinvesteringer

Nye anlægsprojekter	9.758
Gaskonverteringer	25.280
- byggemodning / tilslutningsbidrag	-9.193

Nye anlæg NETTO

Renovering ledningsnet	6.834
------------------------	-------

Produktion	9.921
Transmission	44.378
Distributionsudstyr	5.796
Brugerinstallation - Målere	1.563
Brugerinstallation - Units	4.926
Øvrige investeringer	870

<i>ANLÆGS investeringer i alt</i>	100.133
--	----------------

Note: Afskrivninger	30.096
---------------------	--------

FORVENTET PRISUDVIKLING 2023-2025

Viborg parcelhus		2022						2023		
Varmeforbrug (variabel)	14.000 kWh	1,07	14.998	109,1	1,58	22.120	160,9	0,94	13.160	95,7
Arealbidrag (fast)	140 m ²	22,75	3.185	99,8	33,00	4.620	144,8	24,25	3.395	106,4
Målerleje (fast)	1,5 m ³ -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			18.715	107,1		27.272	156,1		17.087	97,8
Moms			4.679	107,1		6.818	156,1		4.272	97,8
I alt inkl. moms			23.393	107,1		34.090	156,1		21.359	97,8

2024			2025		
0,56	7.824	56,9	0,56	7.829	57,0
23,75	3.325	104,2	23,75	3.325	104,2
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	11.681	66,9		11.686	66,9
	2.920	66,9		2.922	66,9
	14.601	66,9		14.608	66,9

Tekst	Ejendomsoplysninger (enheder mm)	Gennemsnitspris regnskab 2022			Budget 2023 (varslet sept. 2022)			Budget 2023		
		kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks
FT Standardhus (forbrug og størrelse iht. FT)										
Varmeforbrug (variabel)	18.100 kWh	1,07	19.390	109,1	1,58	28.998	160,9	0,94	17.014	95,7
Arealbidrag (fast)	190 m ²	22,75	2.958	99,8	33,00	4.290	144,8	24,25	3.153	106,4
Målerleje (fast)	1,5 m ³ -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			22.879	107,6		33.420	157,1		20.699	97,3
Moms			5.720	107,6		8.355	157,1		5.175	97,3
I alt inkl. moms			28.599	107,6		41.775	157,1		25.873	97,3
	Varmepriis kr./kWh		1,58		Varmepriis kr./kWh	2,31		Varmepriis kr./kWh	1,43	

Budgetoverslag 2024			Budgetoverslag 2025		
kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks
0,56	10.115	56,9	0,56	10.122	57,0
23,75	3.088	104,2	23,75	3.088	104,2
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	13.735	64,6		13.742	64,6
	3.434	64,6		3.435	64,6
	17.169	64,6		17.177	64,6
	Varmepriis kr./kWh	0,56	Varmepriis kr./kWh	0,56	

Viborg lejlighed										
Varmeforbrug (variabel)	8.500 kWh	1,07	9.106	109,1	1,58	13.430	160,9	0,94	7.990	95,7
Arealbidrag (fast)	65 m ²	22,75	1.479	99,8	33,00	2.145	144,8	24,25	1.576	104,2
Målerleje (fast)	1,5 m ³ -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			11.117	107,3		16.107	155,5		10.098	97,5
Moms			2.779	107,3		4.027	155,5		2.525	97,5
I alt inkl. moms			13.896	107,3		20.134	155,5		12.623	97,5

0,56	4.750	56,9	0,56	4.754	57,0
23,75	1.544	104,2	23,75	1.544	104,2
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	6.826	65,9		6.829	65,9
	1.707	65,9		1.707	65,9
	8.533	65,9		8.537	65,9
	Varmepriis kr./kWh	0,56	Varmepriis kr./kWh	0,56	

Viborg rækkehus										
Varmeforbrug (variabel)	9.500 kWh	1,07	10.177	109,1	1,58	15.010	160,9	0,94	8.930	95,7
Arealbidrag (fast)	100 m ²	22,75	2.275	99,8	33,00	3.300	144,8	24,25	2.425	106,4
Målerleje (fast)	1,5 m ³ -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			12.984	107,0		18.842	155,2		11.887	97,5
Moms			3.246	107,0		4.711	155,2		2.972	97,5
I alt inkl. moms			16.230	107,0		23.553	155,2		14.859	97,5

0,56	5.309	56,9	0,56	5.313	57,0
23,75	2.375	104,2	23,75	2.375	104,2
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	8.216	67,7		8.220	67,7
	2.054	67,7		2.055	67,7
	10.270	67,7		10.275	67,7
	Varmepriis kr./kWh	0,56	Varmepriis kr./kWh	0,56	

Viborg parcelhus										
Varmeforbrug (variabel)	14.000 kWh	1,07	14.998	109,1	1,58	22.120	160,9	0,94	13.160	95,7
Arealbidrag (fast)	140 m ²	22,75	3.185	99,8	33,00	4.620	144,8	24,25	3.395	106,4
Målerleje (fast)	1,5 m ³ -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			18.715	107,1		27.272	156,1		17.087	97,8
Moms			4.679	107,1		6.818	156,1		4.272	97,8
I alt inkl. moms			23.393	107,1		34.090	156,1		21.359	97,8

0,56	7.824	56,9	0,56	7.829	57,0
23,75	3.325	104,2	23,75	3.325	104,2
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	11.681	66,9		11.686	66,9
	2.920	66,9		2.922	66,9
	14.601	66,9		14.608	66,9
	Varmepriis kr./kWh	0,56	Varmepriis kr./kWh	0,56	

Nybyggeri (Viborg)										
Varmeforbrug (variabel)	10.500 kWh	1,07	11.248	109,1	1,58	16.990	160,9	0,94	9.870	95,7
Arealbidrag (fast)	175 m ²	22,75	3.981	99,8	33,00	5.775	144,8	24,25	4.244	106,4
Målerleje (fast)	1,5 m ³ -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			15.762	106,3		22.897	154,4		14.646	98,6
Moms			3.940	106,3		5.724	154,4		3.661	98,6
I alt inkl. moms			19.702	106,3		28.621	154,4		18.307	98,6

0,56	5.868	56,9	0,56	5.872	57,0
23,75	4.156	104,2	23,75	4.156	104,2
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	10.556	71,2		10.560	71,2
	2.639	71,2		2.640	71,2
	13.195	71,2		13.200	71,2
	Varmepriis kr./kWh	0,56	Varmepriis kr./kWh	0,56	

Budgetpriser 2022 er sat til indeks 100. FT er en forkortelse for Forsyningstilsynet. I oversigten er der ikke indregnet evt. tillæg/afdrag iht. incitamenttariffen.

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
- 5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.**
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

5. FREMLÆGGELSE AF INVESTERINGSPLAN FOR DE KOMMENDE ÅR TIL GODKENDELSE.



LANGSIGTET INVESTERINGSPLAN VIBORG VARME A.M.B.A. FREM TIL 2031

VIBORG VARMES - INVESTERINGSPLAN	Igangværende investeringer			
	3 års plan			
Navn	2023	2024-2026	2027-2031	Samlet
Viborg Varme produktion A/S	194.500.000	148.000.000	0	342.500.000
Viborg Varme Amba	100.133.500	221.659.035	241.511.000	563.303.535
Produktion	9.922.000	1.350.000	2.250.000	13.522.000
Transmission	44.378.000	85.476.510	7.488.000	137.342.510
Distribution (pumper og styring mv.)	5.796.000	12.087.000	15.618.000	33.501.000
BIDRAG & TILSKUD & INVESTERINGSbidrag	-9.193.000	-20.218.975	-17.500.000	-46.911.975
Nyanlæg, ledningsnet	9.758.240	16.950.000	28.250.000	54.958.240
Gaskonvertering, ledningsnet	25.279.700	76.920.000	126.000.000	228.199.700
Renovering, ledningsnet	6.834.500	26.314.500	39.076.000	72.225.000
VarmeUnits	4.925.500	17.444.000	31.381.000	53.750.500
Målere	1.562.560	2.836.000	4.948.000	9.346.560
Administration	870.000	2.500.000	4.000.000	7.370.000

LANGSIGTET INVESTERINGSPLAN VIBORG VARME PRODUKTION A/S FREM TIL 2031 (TIL ORIENTERING)

VIBORG VARMEs - INVESTERINGSPLAN	Igangværende investeringer			
	3 års plan			
Navn	2023	2024-2026	2027-2031	Samlet
Viborg Varme produktion A/S	194.500.000	148.000.000	0	342.500.000
Produktion	194.500.000	148.000.000	0	342.500.000
PULJE INVESTERING	0	0	0	0
Centraler - Hamlen / Industrivej (ombygning)	10.500.000	0	0	10.500.000
Centraler - Generelle ombygninger (Veklser/Tilslutninger)	5.000.000	0	0	5.000.000
Centraler - Nyt SRO-system	3.000.000	4.000.000	0	7.000.000
Produktion - Luft/Vand Varmepumpe Industrivej	43.000.000	0	0	43.000.000
Produktion - Luft/Vand Varmepumpe Taphede	60.000.000	0	0	60.000.000
Produktion - nedlukning af kraftvarmen	0	25.000.000	0	25.000.000
Produktion - El Kedel Industrivej	13.000.000	0	0	13.000.000
Produktion - Varmepumpe City	40.000.000	14.000.000	0	54.000.000
Produktion - Renovering/Ombygning Farvervej (incl bygning og gaskedler)	0	30.000.000	0	30.000.000
Produktion - Renovering/ombygning Gyldenrisvej (gaskedler)	0	15.000.000	0	15.000.000
Produktion - Forsyning fra Apple	20.000.000	60.000.000	0	80.000.000

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
- 6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.**
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

6. GODKENDELSE AF BESTYRELSENS HONORAR.



PUNKT 6 - BILAG 1

Bestyrelsens foreslår uændret bestyrelshonorar for regnskabsåret 2023.

Formanden modtager årligt kr. 126.000,00.

Næstformanden modtager årligt kr. 63.000,00.

De menige bestyrelsesmedlemmer modtager årligt kr. 31.500,00.

Det er bestyrelsens overbevisning, at de fastsatte honorarer er markedskonforme og afspejler en rimelig honorering af indsats og ansvar i forbindelse med det løbende bestyrelsesarbejde.

AFSTEMNING TIL BESLUTNING

Bestyrelsens forslag		Evt. ændringsforslag	
	Navn	nr.	Navn
Forslag	1 (JA)	Forslag	
	2 (NEJ)		
Resultat	GODKENDT	Resultat	

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. **Forslag fra bestyrelsen.**
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

7. FORSLAG FRA BESTYRELSEN.



Ingen forslag er indkommet.

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
- 8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.**
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

8. INDKOMNE FORSLAG FRA ANDELSHAVERE/LEJERE.



Forslag til ændring af vedtægten v/Andelshaver Stig Jensen

FORSLAG

- **Forslag markeret med rødt**
- **6.5** På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom/andelsbolig, er opfylder betingelserne i §§3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1500 m². For hver yderligere påbegyndt 1500 m² bidragspligtigt areal har andelshaveren yderligere én stemme. Stemmeretten efter ovenstående forøges ikke, i det omfang en ejendom er ejet af to eller flere personer i sameje.
- *Dog har lejere i Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg-Kjellerup, der bruger og betaler varme fra Viborg Varme 1 stemme pr bolig, hvad enten boligen har selvstændig måler eller fælles måler med flere boliger. Boligselskabet sender senest 7 dage før generalforsamlingen til Viborg Varme en fortegnelse over de lejere, der her stemmeret.*
- Ingen andelshaver har - uanset antal ejendomme og bidragspligtigt areal - ret til at afgive mere end 25 stemmer pr matrikuleret ejendom (*eller pr boligselskabsafdeling, hvis afdelingen har boliger på flere matrikler - slettes*) En andelshaver, *som*
- *er et almennyttigt boligselskab har ikke stemmeret, da den tilfalder lejerne, jf ovenstående*
- *ikke er et almennyttigt boligselskab*, kan vælge helt eller delvis at delegerer sine stemmerettigheder til lejere. Det er en betingelse for gyldig delegation, at andelshaveren senest 7 dage før generalforsamlingen til selskabet har indleveret en retvisende navnefortegnelse over de lejere, der har fået delegeret stemmeret fra pågældende andelshaver.
- Ingen andelshaver har - uanset antal ejendomme, bidragspligtigt areal og antal boligselskabsafdelinger - ret til samlet afgive mere end 50 stemmer som selvstændig juridisk person. (*Stemmerettigheder ud over de 50 stemmer baseret på ovenstående retningslinjer kan være delegeret til lejere , jf ovenstående. -slettes*)
-
- *§11 Overgangsbestemmelser udgår, da de efter sit indhold er ophævet*

PARAGRAF 11 I VEDTÆGTERNE

§ 11. Overgangsbestemmelser

Fra stiftelsesdagen frem til og med 31-12-2021 ledes selskabet af en overgangsbestyrelse. Overgangsbestyrelsen består af op til 12 medlemmer, hvoraf distributørerne udpeger 6 bestyrelsesmedlemmer og Viborg Byråd udpeger 6 bestyrelsesmedlemmer.

Distributørerne vælger bestyrelsesmedlemmer som følger:

Viborg Fjernvarme udpeger 4 medlemmer

Boligselskabet Viborg udpeger 1 medlem

Boligselskabet Sct. Jørgen udpeger 1 medlem

Overgangsbestyrelsen konstituerer sig selv med et formandskab bestående af formand og 2 næstformænd.

Uanset ovenstående kan overgangsbestyrelsen beslutte, at Overlund Fjernvarme skal tillægges adgang til at udpege 1 medlem til overgangsbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne udpeget af Viborg Byråd skal til enhver tid i antal svare til det samlede antal distributørudpegede medlemmer. De af Viborg Byråd udpegede bestyrelsesmedlemmer udpeges frit og skal ikke opfylde betingelserne om valgbarhed efter pkt. 7.3.

Hver distributør kan udpege en suppleant.

Vigtige beslutninger i bestyrelsen, herunder om økonomiske forhold, investeringer og fremtidig varmeforsyning, kræver mindst 2/3 flertal i bestyrelsen.

Overgangsbestemmelserne i § 11 falder automatisk bort den 1. januar 2022. hvorefter bestyrelsen udpeges efter § 7.

Viborg Varmes generalforsamling vælger i foråret 2021 de 8-9 generalforsamlingsudpegede bestyrelsesmedlemmer, som tiltræder som bestyrelse fra 1. januar 2022.

AFSTEMNING TIL BESLUTNING

Stig Jensens forslag		Evt. ændringsforslag	
	Navn	nr.	Navn
Forslag	1 (JA)	Forslag	
	2 (NEJ)		
Resultat	NEDSTEMT OG DERMED AFVIST	Resultat	

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
- 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

9. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER.



BESTYRELSESVALG IHT. VEDTÆGTERNE

- Afledt af Viborg Varmes vedtægter skal bestyrelsen vælges indenfor 3 valggrupper; jf. punkt 7.1.
- Gruppe A – Ejere (som ikke er omfattet af gruppe B eller C) (4 medlemmer)
 - Herunder skal der på generalforsamlingen vælges 2 medlemmer.
- Gruppe B – Private udlejere/lejere (2 medlemmer)
 - Herunder skal der på generalforsamlingen vælges 1 medlem.
- Gruppe C – Almene boligselskaber/lejere (2 medlemmer)
 - Herunder skal der på generalforsamlingen vælges 1 medlem.

DEN SIDDENDE BESTYRELSE

Navn	Rolle	Valg i Gruppe	På Valg
Kristian Brøns Nielsen	Formand	Gruppe A (Ejere)	2023
Tina Weilert	Menigt medlem	Gruppe A (Ejere)	2023
Kai O. Andersen	Menigt medlem	Gruppe A (Ejere)	2024
Michael Pedersen	Menigt medlem	Gruppe A (Ejere)	2024
Ole Anders Petersen	Næstformand	Gruppe B (Private udlejere/lejere)	2023
Benjamin Galacho	Menigt medlem	Gruppe B (Private udlejere/lejere)	2024
Johannes Stensgaard	Menigt medlem	Gruppe C (Almene boligselskaber/lejere)	2023
Peter Rønning-Bæk	Menigt medlem	Gruppe C (Almene boligselskaber/lejere)	2024
Henrik Lund	Menigt medlem	Eksternt bestyrelsesmedlem med særlig kompetence	2023
Allan Andersen	Menigt medlem	Udpeget af Viborg Byråd	

PÅ VALG TIL BESTYRELSEN ER

Gruppe A (Ejere)		Gruppe B (Private udlejere/lejere)		Gruppe C (Almene boligselskaber/Lejere)	
nr.	Navn	nr.	Navn	nr.	Navn
1.	Kristian Brøns Nielsen (57) VALGT)	I	Ole Anders Petersen (VALGT)	A	Johannes Stensgaard (VALGT)
2.	Kirsten Holmgaard (56) (VALGT)	II		B	
3.	Stig Jensen (16)	III		C	
4.		IV		D	
5.		V		E	
6.		VI		F	

BESTYRELSEN I ØVRIGT

- Herudover kan bestyrelsen indstille til valg af 1 eksternt bestyrelsesmedlem til generalforsamlingen. Pågældende skal have særlig indsigt og kompetence i relation til fjernvarmesektoren, ledelse og organisation.
- Bestyrelsen indstiller til genvalg af Henrik Lund for en ny 2-årig periode (GENVALGT).
- Viborg Byråd kan udpege 1 bestyrelsesmedlem.
- Viborg Byråd har valgt at pege på Allan Andersen.

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

10. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN.



PÅ VALG SOM SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN ER:

Gruppe A (Ejere)		Gruppe B (Private udlejere)		Gruppe C (Almene boligselskaber/Lejere)	
nr.	Navn	nr.	Navn	nr.	Navn
1.	Carsten Sørensen (VALGT)	I	Mikael Møller (VALGT)	A	Leif Duus (VALGT)
2.		II		B	

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 11. Valg af revisor.**
12. Eventuelt.

11. VALG AF REVISOR.

Bestyrelsen indstiller til valg af BDO
Statsautoriseret revisionsaktieselskab.



KANDIDATLISTE

Revisor

nr.	Navn
1.	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab (VALGT)
2.	
3.	

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
- 12. Eventuelt.**

12. EVENTUELT.

