

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

---



# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. **Valg af dirigent.**
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

# 1. VALG AF DIRIGENT

---



# KOPI AF VIBORG STIFTS FOLKEBLAD – LØRDAG DEN 30. MARTS 2024

Læserbreve kan males til debatredaktionen på [viborg@viborgfolkeblad.dk](mailto:viborg@viborgfolkeblad.dk) eller sendes til Debatredaktionen, Viborg Stifts Folkeblad, Vesterbrogade 8, 8800 Viborg.  
Alle indlæg skal forsynes med navn og adresse og må højst være 2500 ord. Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve over 2500 ord.

VIBORG STIFTS FOLKEBLAD  
LØRDAG 30. MARTS 2024

DEBAT 9

## Debat.

### Uvidenhed eller bevist forsøg på at snyde regionspolitikere og befolkningen

Af Ulrich Fredberg, overlæge, tidligere regionsrådsmedlem (2018-2024).

**LÆSERBREV:** Den regionale administration fremførte, at det regionale budget ville komme ud med et underskud på 266 millioner kroner, og advarede på et tidspunkt om, at økonomien var så alvorlig, at Region Midt risikerede at blive sat under administration. Det benyttede administrationen til at gennemføre et tidligere afvist spareforslag, der ramte områder uden akutbehandling meget hårdt. Sundhedsøkonomiprofessor Jes Søgaard afviser ikke, at der "har været glet en anseelig politik i udmeldingen om det forventede enorme underskud". Da regionspolitikkerne havde vedtaget administrationens spareforslag, viste det sig, at det reelle underskud var på blot 11,8 millioner.

Denne historiske fejlskøn fik alvorlige konsekvenser for regionens velfungerende akutklinikker, akutafdelinger (der indkøbsstatistik redder menneskeliv) og landets eneste udvåkningshospital i Silkeborg, der ifølge sundhedsøkonomiprofessor Kjeld Maibler Pedersen "har været ti år forud for sin tid og været med til at tegne fremtidens hospital. De har vist, hvordan man med succes kan samarbejde på tværs af sektorer og understøtte praktiserende læger og det nære sundhedsnet". "Følgeberegningerne" blev af flere beskrevet



Ulrich Fredberg på et sidste regionsrådsmøde. Arkivfoto: Morten Pedersen

som bevidst manipulation, og den regionale administrative ledelse (Poul Michaelsen og Jonas Dahl) blev opfordret til at trække sig. Anders Kühnau kaldte følgeberegningerne for en "imponerende fælles indsats". "Den økonomiske opbremsning, regionsrådet satte i værk allerede før sommerferien 2023, har virket. Gennem en imponerende, fælles indsats er det lykkelige medarbejder og ledere i regionen at bringe økonomien i 2023 tilbage på rette spor. Det er godt glet, siger regionsrådsformand Anders Kühnau (S)". Anders Kühnau forsøgte derved at give

politikkerne og pressen det fejlagtige indtryk, at det var pga. spareforlaget, at økonomien blev generet, snarere end vedtagne tiltag tidligere ville have fået effekt i 2024. Nu viser det sig imidlertid, at Anders Kühnau selv også ikke er sande. Budgettet blev rettet op ikke pga. en "imponerende indsats" og "den økonomiske opbremsning", men alene ved ganske simpelt at udskyde renovationsbudgettet og reducere medicindepotet i Horsens!

**Budgettet blev rettet op ikke pga. en "imponerende indsats" og "den økonomiske opbremsning", men alene ved ganske simpelt at udskyde renovationsbudgettet og reducere medicindepotet i Horsens!**

meret om det katastrofale budgetunderskud. Anders Kühnau fejlinformation af politikkerne og borgerne affødede følgende spørgsmål:  
Er din fejlinformation betinget af en ubehagelig uvidenhed eller er det endnu et bevidst forsøg på at manipulere politikere og presse, Anders Kühnau? Jeg kan ikke se andre forklaringer.

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

Viborg Varme a.m.b.a. afholder ordinær generalforsamling torsdag den 25. april 2024 kl. 19.00 i BDO Lounge.

Generalforsamlingen er for alle andelshavere i Viborg Varme. Har du som lejer din egen måler, kan du registrere dig som andelshaver og kvittere adgangskort direkte igennem Viborg Varme. Såfremt du er lejer i en ejendom med fællesmåler og forbeholdtregnskab, kan du kontakte din udlejer og anmode om at få delegeret stemmeretten til din bolig.

Der vil blive serveret kaffe og kage.

Bestil adgangskort senest torsdag den 18. april 2024 på [www.viborgvarme.dk](http://www.viborgvarme.dk) eller ring til os på 87 27 58 00. Vi fremsender adgangskort pr. post.

Med venlig hilsen  
Viborg Varme a.m.b.a.

Håndværkervej 5,  
8800 Viborg  
Tlf. 87 27 58 00  
info@viborgvarme.dk  
viborgvarme.dk



### Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbte regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse. Årsrapporten er offentlig på Viborg Varmes hjemmeside fra den 11. april 2024.
4. Budget opgøret efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indkomende år fremlægges til orientering. Budgettet er fremlagt på Viborg Varmes hjemmeside den 25. september 2023.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse. Investeringsplanen er fremlagt på Viborg Varmes hjemmeside den 25. september 2023.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag er indkommet.
8. Indkomne forslag fra andelshavere. Der er ingen indkomne forslag fra andelshavere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller til valg af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.
12. Eventuelt.

Den endelige dagsorden offentliggøres på [viborgvarme.dk](http://viborgvarme.dk) igennem generalforsamlingen.

# VEDTÆGTSÆNDRING IHT. FORSYNINGSTILSYNETS AFGØRELSE

- Konsekvensen af Forsyningstilsynets afgørelse af 22. november 2023
  - Forbruger med direkte kundeforhold skal have direkte adgang til generalforsamlingen og være stemmeberettiget.
  - Det fremgår af afgørelsen, at "Forsyningstilsynet har en forventning om, at Viborg Varme bringer vedtægterne i overensstemmelse med varmeforsyningslovens krav om forbrugerindflydelse".
- Vedtægtsændringens indhold
  - Ændringens konkrete indhold i vedtægterne.
  - Ændringen af vedtægterne er gennemført iht. Vedtægternes punkt 6.11.
  - Ændringen er offentliggjort på hjemmesiden den 19. januar 2024 med henblik på at give andelshaverne tid til at stille evt. ændringsforslag rettidigt senest den 29. februar 2024 ift. behandling på nærværende generalforsamling.
  - Viborg Kommune har godkendt ændringen i februar 2024.
  - Vedtægterne er herefter anmeldt til Forsyningstilsynet.
- Nuværende generalforsamling afvikles i henhold til den tilpassede vedtægt.

# DELTAGERE OG STEMME

- Der er **tilmeldt 187** til generalforsamlingen, der **repræsenterer 539 stemmer**
  - Gruppe A (Ejere)
    - (127 stemmer)
  - Gruppe B (Private udlejere/lejere)
    - (294 Stemmer (heri 5 lejerstemmer))
  - Gruppe C (Almene boligselskaber/lejere)
    - (118 Stemmer (heri 18 lejerstemmer))
- Der er mødt andelshavere/lejere op til generalforsamlingen, der repræsenterer 501 stemmer.
- Der er samlet registreret 3.433 andelshavere siden stiftelsen ud af 12.342 mulige.

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.**
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

## **2. BESTYRELSENS BERETNING FOR DET FORLØBNE REGNSKABSÅR**

---





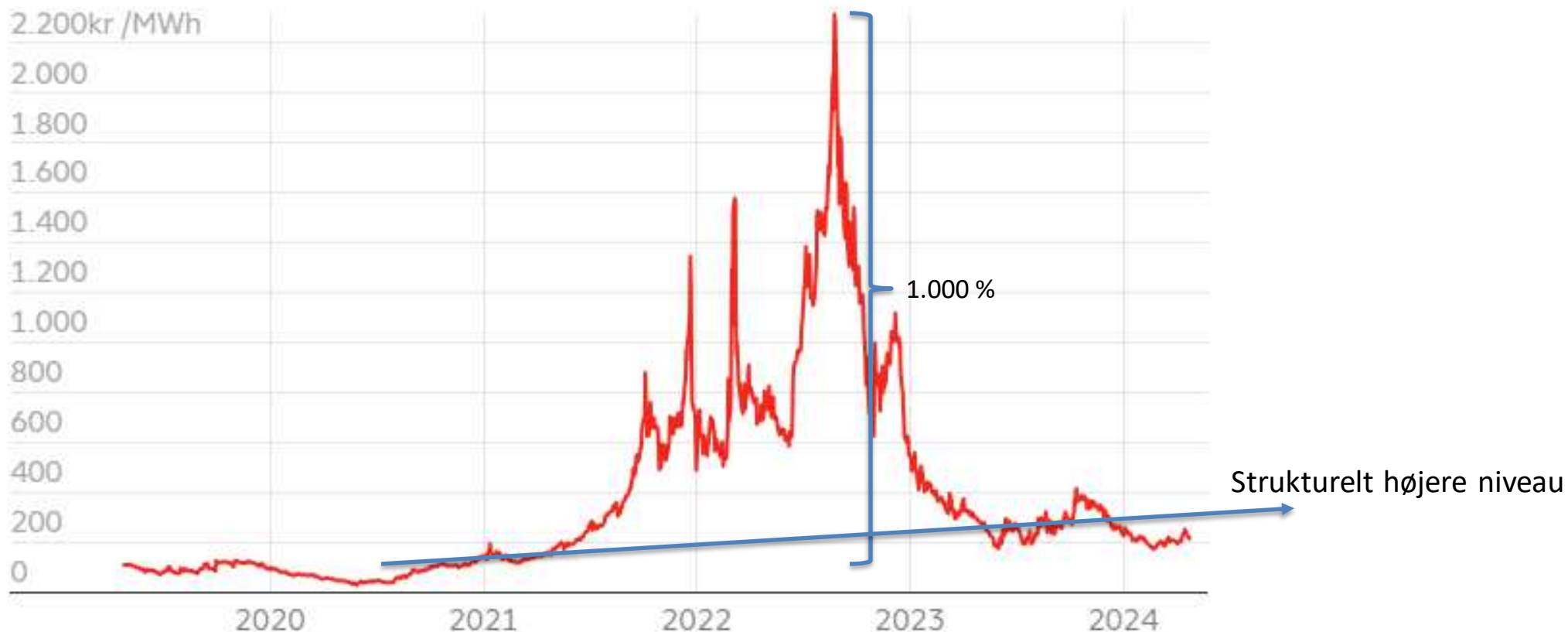
# KRAFTVARMEVÆRKET I VIBORG



# UDVIKLINGEN I NATURGASPRISEN

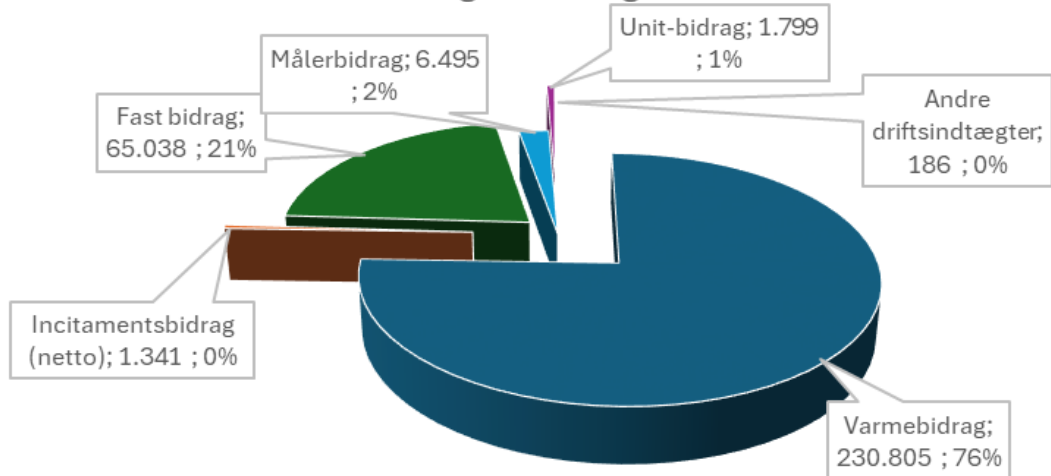
## Gasprisen de seneste fem år

Viser prisen for én megawatt (1000 kilowatt) på elbørsen i Holland i danske kroner.

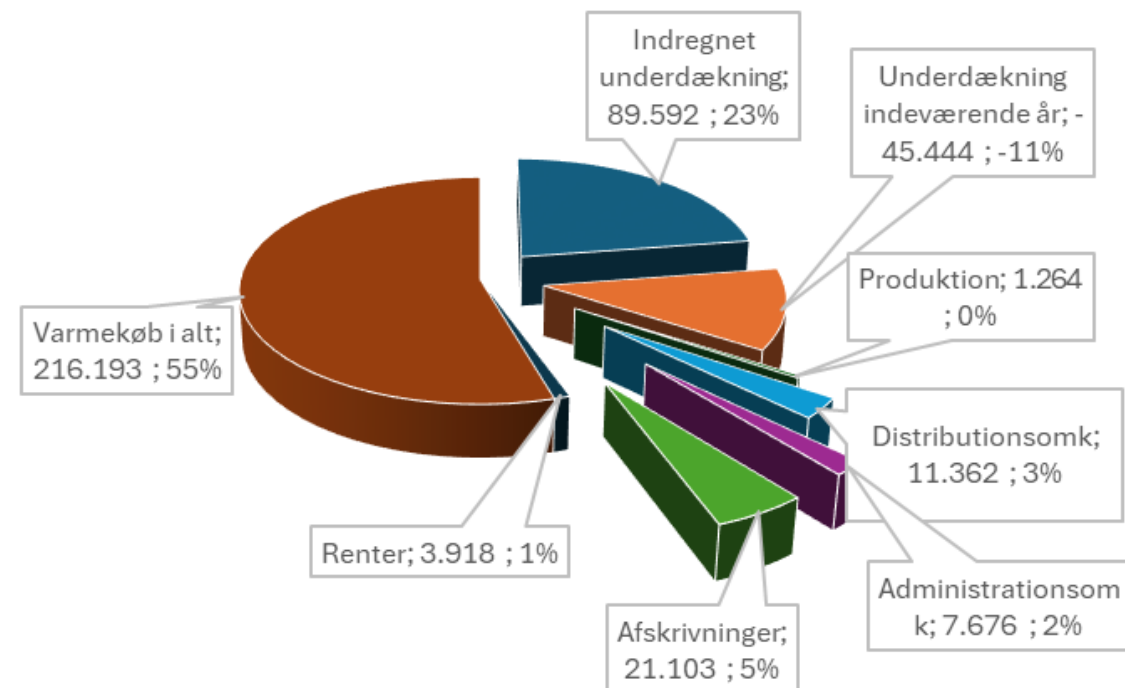


# FORDELING AF OMSÆTNING OG OMKOSTNINGER

## Indtægter Viborg Varme



## Udgifter Viborg Varme



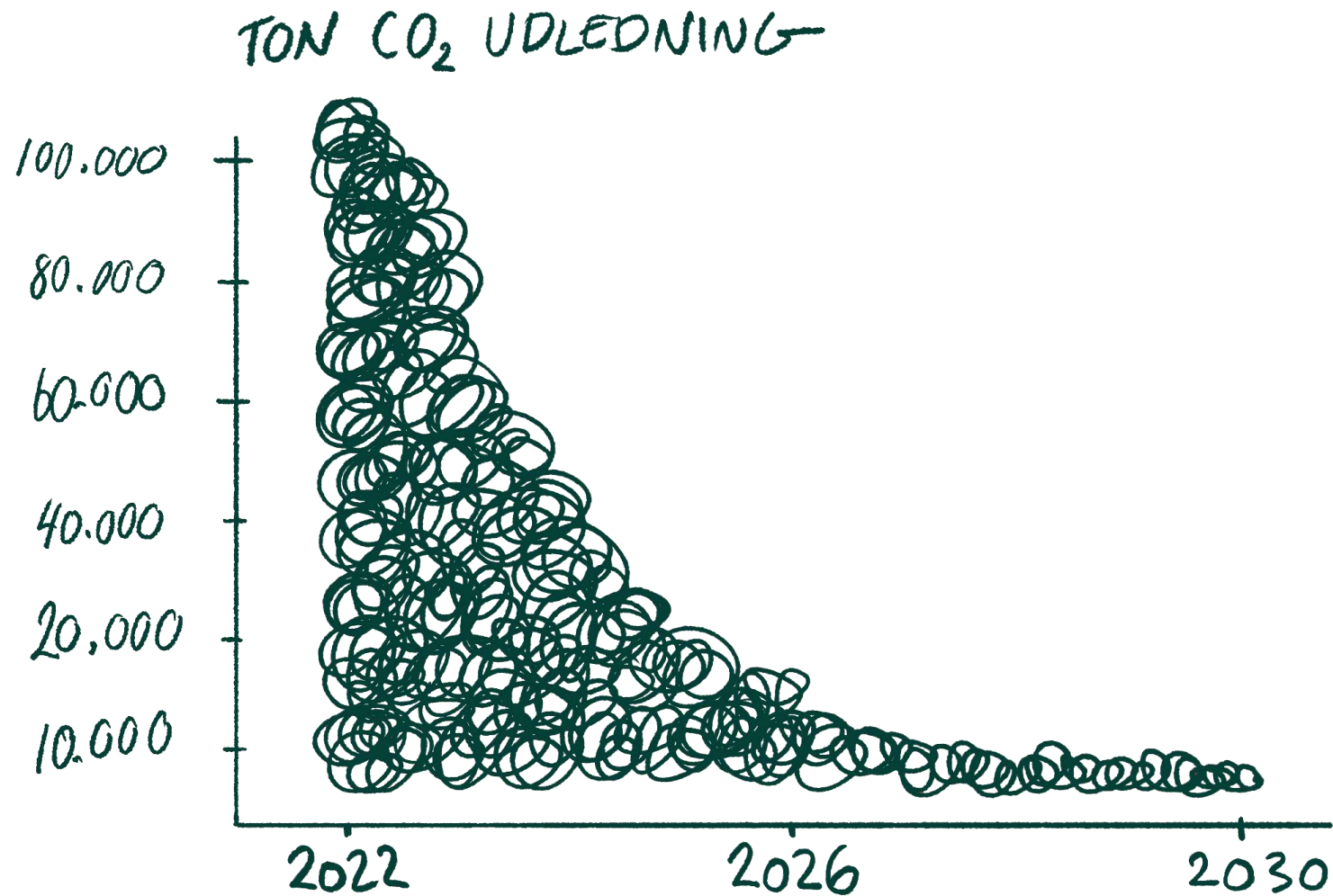
# VARMEPUMPEN PÅ INDUSTRIVEJ OG EL-KEDLEN



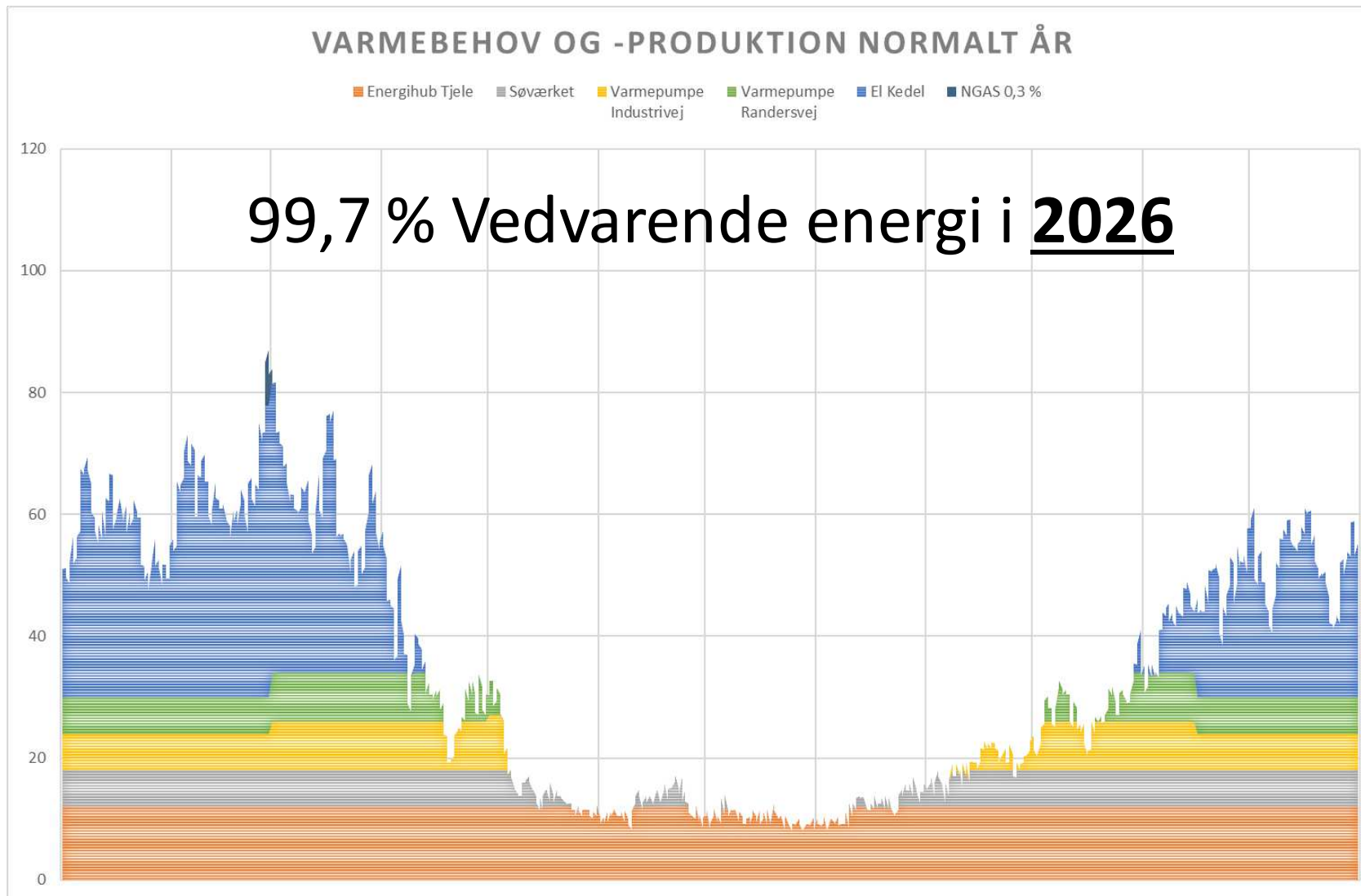
# SØVÆRKET



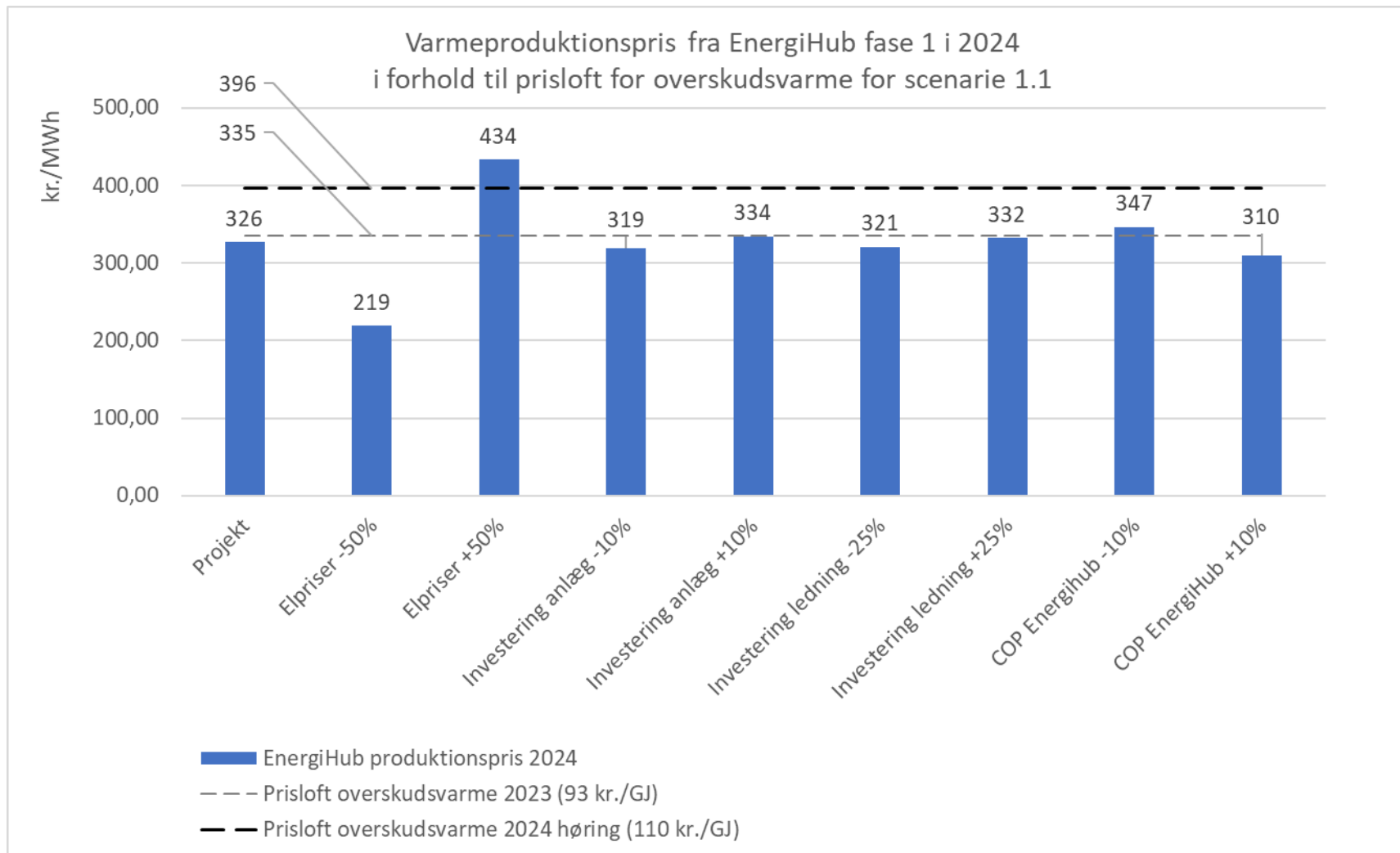
# FALD I CO2 UDLEDNINGEN



# VARIGHEDSKURVE FOR ANLÆG INKL. FASE 1 ENERGIHUB

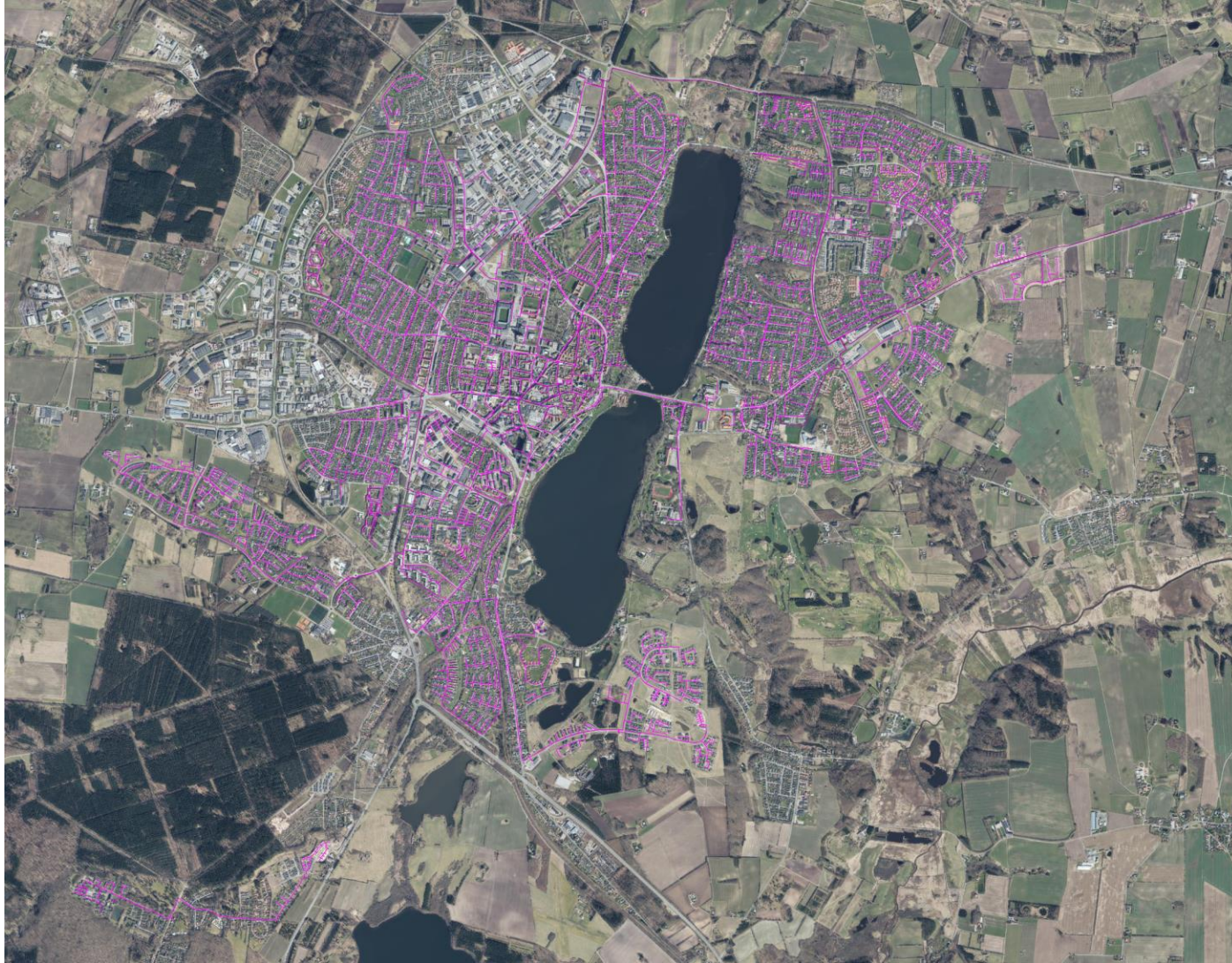


# FØLSOMHED I FORHOLD TIL PRISLOFT PÅ OVERSKUDSVARME





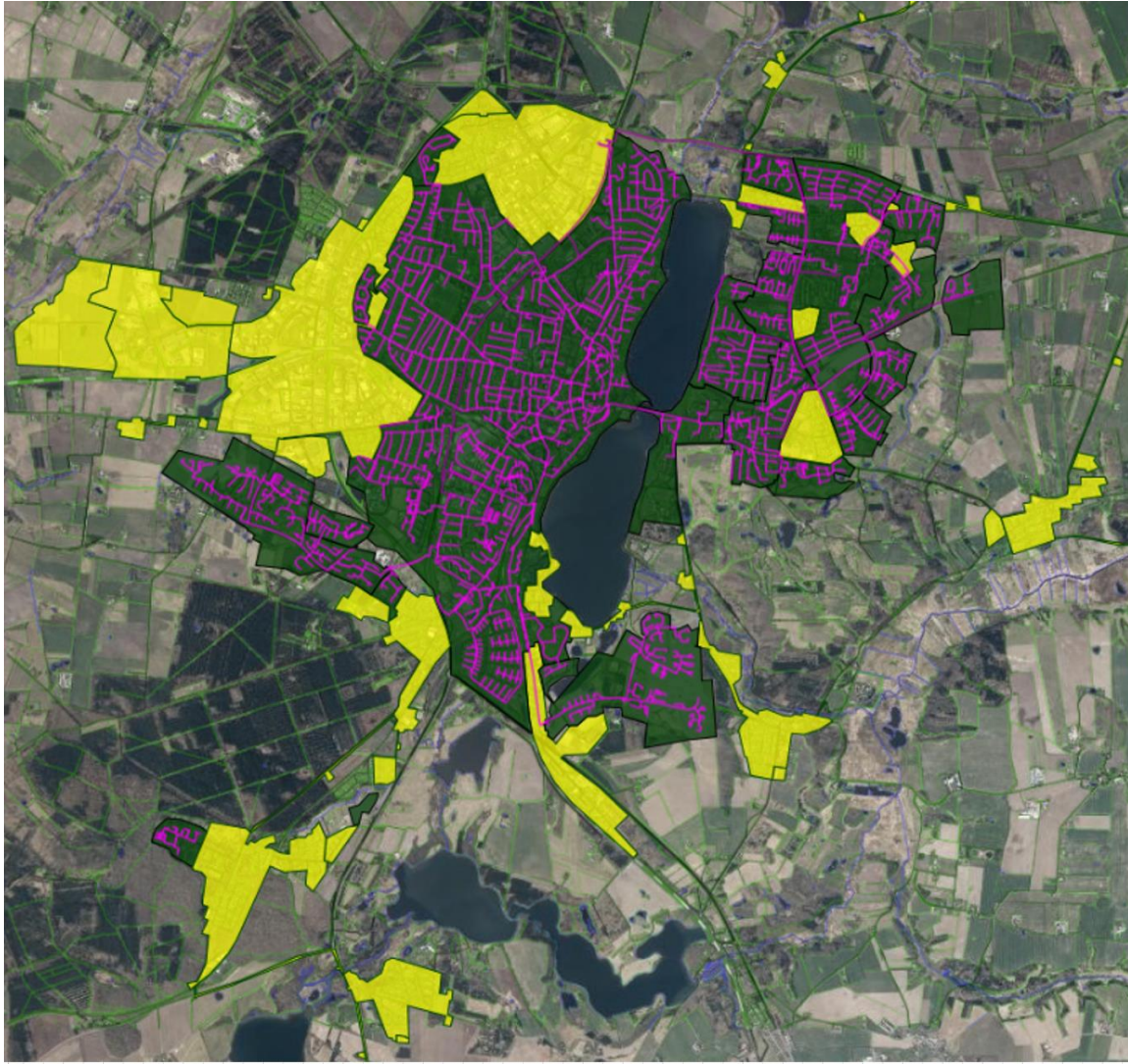
# DISTRIBUTIONSNETTET



# OPGRADERING AF TRANSMISSIONSNETTET HOULKÆRVEJ OG RANDERSVEJ



# FORSYNINGSSOMRÅDET FOR VIBORG VARME



- Området med lyserøde striber udgør det eksisterende net med i alt ca. 20.000 husstande.
- De gule områder er Naturgasområder med i alt ca. 3.500 husstande.

# TERMOGRAFERING MED DRONE



# VARMENS DAG



**TAK FORDI I LYTTEDE ;0)**

---

**FORMAND KRISTIAN BRØNS NIELSEN**



# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. **Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.**
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

### **3. DEN REVIDEREREDE ÅRSRAPPORT FREMLÆGGES TIL GODKENDELSE.**

---





## VIBORG VARME

- ▶ Viborg Varme er ejet af andelshaverne og har som hovedformål at distribuere varme i Viborg Kommune
- ▶ Selskabet er underlagt varmforsyningsloven hvilket betyder at alle omkostninger forbundet med hovedformålet skal dækkes af den indtægt der er ved opkrævning hos de enkelte forbrugere.
  - Der må ikke oparbejdes hverken over- eller underskud
  - Eventuelle forskelle mellem indtægter og udgifter skal afvikles det kommende år.

# LEDELSESPÅTEGNING - UDDRAG

- ▶ Ledelsens godkendelse af regnskabet

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Viborg Varmø A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

# REVISIONSPÅTEGNING - UDDRAG

- ▶ Afgivet en blank påtegning. Ingen fremhævelser eller forbehold

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i Viborg Varme A.m.b.a.*

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Viborg Varme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

# RESULTATOPGØRELSE

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.	
NETTOOMSÆTNING .....	1	317.218	581.765	▶ Omsætning for året 317 mio. kr. (sidste år 582 mio. kr.)
Produktions- og transmissions- omkostninger.....	2, 3	-224.154	-483.097	- Stigning i fastbidrag udgør 9 mio. kr. som følge af højere takster.
BRUTTORESULTAT.....		93.064	98.668	- Fald i elsalg på 207 mio. kr.
Distributionsomkostninger.....	2, 4	-61.759	-83.663	- Overdækning tilbagebetalt med 44 mio. kr.
Administrationsomkostninger.....	2, 5, 6	-14.770	-13.776	▶ Produktions, distribution og transmissions omkostninger for året 286 mio. kr. (sidste år 567 mio. kr.)
Andre indtægter.....		4.564	1.050	- Fald i energipriser - halvering, men ikke på niveau som før energikrise
DRIFTSRESULTAT.....		21.099	2.279	▶ Resultat 0 kr.
Finansielle indtægter.....		128	19	- Underdækning på 46 mio. kr. ved udgangen af året
Finansielle omkostninger.....		-7.437	-3.414	
RESULTAT FØR SKAT.....		13.790	-1.116	
Skat af årets resultat.....	7	-13.790	1.116	
ÅRETS RESULTAT.....		0	0	

## BALANCE

- ▶ Anlægsaktiver steget fra 277 mio. kr. til 434 mio. kr.
  - Primært nye varmepumpeanlæg og konvertering

AKTIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Ledningsnet.....		136.596	91.408
Produktionsanlæg og maskiner.....		115.321	43.941
Målere.....		6.267	6.159
Transmissionsanlæg.....		19.145	13.855
Fjernvarmeunits.....		15.527	13.882
Køretøjer, IT og øvrige driftsmidler.....		2.950	3.134
Grunde og bygninger.....		6.315	6.889
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		132.022	97.920
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>434.143</b>	<b>277.188</b>

## BALANCE

► Langfristet gæld steget fra 251 mio. kr. til 379 mio. kr.

- Finansiering af anlægsinvesteringer i varmepumper og konverteringer
- Primært KommuneKredit og en mindre del banklån

Gæld til kreditinstitutter.....		171.562	186.570
Gæld til pengeinstitutter.....		24.379	31.144
Tilslutningsbidrag og tilskud.....		14.636	11.543
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>14</b>	<b>210.577</b>	<b>229.257</b>
Gæld til kreditinstitutter.....		128.270	14.934
Gæld til pengeinstitutter.....	15	40.492	6.951



# AFSTEMNING TIL BESLUTNING

Godkendelse af årsregnskab			
	Navn		
Forslag	<b>1 (JA)</b>		
	<b>2 (NEJ)</b>		
Resultat	<b>Godkendt</b>		



# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. **Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.**
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

**4. BUDGET OPGJORT EFTER  
VARMEFORSYNINGSLovens PRISBESTEMMELSER  
FOR INDEVÆRENDE ÅR FREMLÆGGES TIL  
ORIENTERING.**

---



# DRIFTSBUDGET 2024-2026

	(pr. 1/1)	(pr. 1/5)		Budget-	Budget-
	Budget	Budget II	Afvigelse	overslag	overslag
Driftsresultat	2024	2024	BI og BII	2025	2026
Omsætning	303.068	262.278	-40.790	245.352	234.534
Over-/underdækning	-39.126	-45.873	-6.747	0	0
Produktionsomkostninger	-171.421	-134.077	37.344	-150.526	-141.518
<b>Bruttoresultat</b>	<b>92.521</b>	<b>82.328</b>	<b>-10.193</b>	<b>94.826</b>	<b>93.015</b>
Distributionsomkostninger	-75.028	-64.498	10.530	-76.892	-74.561
Administrationsomkostninger	-9.180	-9.180	0	-9.848	-10.247
Andre driftsindtægter og - omk.	-4	-4	0	-4	-4
Finansielle poster (netto)	-7.709	-8.046	-337	-7.481	-7.604
Godkendt.forrentning af EG	-600	-600	0	-600	-600
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# ANLÆGSBUDGET 2024

	(pr. 1/1)	Budget- overslag 2025	Budget- overslag 2026
	Budget 2024		
<b><i>Anlægsinvesteringer</i></b>			
Nyanlægsprojekter	7.090	5.650	6.100
Gaskonverteringer	31.750	28.023	25.857
- byggemodning / tilslutningsbidrag	-7.028	-2.400	-4.620
<b>Nyanlæg NETTO</b>	<b>31.812</b>	<b>31.273</b>	<b>27.337</b>
Renovering ledningsnet	14.929	8.952	8.810
Produktion	10.136	450	450
Transmission	48.236	22.018	1.168
Distributionsudstyr	6.815	2.749	3.453
Brugerinstallation - Målere	1.031	1.156	1.140
Brugerinstallation - Units	5.047	5.550	6.397
Øvrige investeringer	1.390	1.000	1.000
<b>ANLÆGS investeringer</b>	<b>119.396</b>	<b>73.148</b>	<b>49.755</b>

# UDDRAG FRA FORVENTET PRISUDVIKLING 2024-2026

## Eksempler på årlige varmepriser for forbrugertyper under Viborg Varme

Tekst	Ejendomsoplysninger (enheder mm.)	Regnskab 2023			Budget I per 1/1 2024		
		kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks
<b>Viborg parcelhus</b>							
Varmeforbrug (variabel)	14.000 kWh	0,94	13.160	100,0	0,87	12.180	92,5
Arealbidrag (fast)	140 m <sup>2</sup>	24,25	3.395	100,0	25,00	3.500	103,1
Målerleje (fast)	1,5 m <sup>2</sup> -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			17.087	100,0		16.212	94,9
Moms			4.272	100,0		4.053	94,9
I alt inkl. moms			21.359	100,0		20.265	94,9

Budget II revidering 1/5 2024			Gennemsnitspris Budget 2024		
kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks
0,5860	8.204	62,3	0,7300	10.220	77,6
23,60	3.304	97,3	23,83	3.337	98,3
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	12.040	70,5		14.089	82,4
	3.010	70,5		3.525	82,4
	15.050	70,5		17.611	82,4

Budgetoverslag 2025			Budgetoverslag 2026		
kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks
0,65	9.097	69,1	0,54	7.614	57,8
23,90	3.346	98,6	23,30	3.262	96,1
532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
	12.975	75,9		11.408	66,8
	3.244	75,9		2.852	66,8
	16.219	75,9		14.260	66,8

### Eksempler på årlige varmepriser for forbrugertyper under Viborg Varme

Tekst	Ejendomsoplysninger (enheder mm.)	Regnskab 2023			Budget I per 1/1 2024			Budget II revidering 1/5 2024			Gennemsnitspris Budget 2024			Budgetoverslag 2025			Budgetoverslag 2026		
		kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks	kr./enh.	kr. i alt	indeks
<b>FT Standardhus (forbrug og størrelse FT)</b>																			
Varmeforbrug (variabel)	18.100 kWh	0,94	17.014	100,0	0,87	15.747	92,5	0,58	10.607	61,3	0,700	12.721	75,8	0,65	11.761	65,0	0,54	9.940	57,7
Arealbidrag (fast)	150 m <sup>2</sup>	24,25	3.638	100,0	25,00	3.750	103,1	23,80	3.570	97,3	23,83	3.581	98,3	23,90	3.546	98,6	23,30	3.262	96,1
Målerleje (fast)	1,5 m <sup>2</sup> -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			20.984	100,0		19.929	94,9		14.707	69,9		16.840	84,4		15.840	75,4		13.464	68,9
Moms			4.113	100,0		4.002	97,3		3.923	95,6		4.211	102,4		3.951	96,4		3.561	89,0
I alt inkl. moms			25.097	100,0		24.131	96,2		18.630	74,5		21.051	84,4		19.791	78,4		17.025	81,9
Varmepriis kr/kWh: 1,28      Varmepriis kr/kWh: 1,26      Varmepriis kr/kWh: 1,16																			
<b>Viborg lejlighed</b>																			
Varmeforbrug (variabel)	8.500 kWh	0,94	7.980	100,0	0,87	7.398	92,3	0,580	4.981	58,6	0,700	6.228	73,3	0,65	5.523	66,3	0,54	4.623	55,6
Arealbidrag (fast)	100 m <sup>2</sup>	24,25	2.425	100,0	25,00	2.500	103,1	23,80	2.380	97,3	23,83	2.381	98,3	23,90	2.346	98,6	23,30	2.262	94,1
Målerleje (fast)	1,5 m <sup>2</sup> -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			10.937	100,0		10.496	95,9		7.947	72,6		8.381	82,8		7.800	77,3		6.987	66,6
Moms			2.525	100,0		2.388	94,6		2.323	92,0		2.572	102,3		2.423	96,0		2.187	86,9
I alt inkl. moms			13.462	100,0		12.884	95,8		10.270	75,6		10.953	82,8		10.223	77,3		9.174	89,5
<b>Viborg rækkehus</b>																			
Varmeforbrug (variabel)	9.500 kWh	0,94	8.930	100,0	0,87	8.261	92,6	0,580	5.967	62,8	0,700	6.928	75,8	0,65	6.173	66,1	0,54	5.180	57,6
Arealbidrag (fast)	100 m <sup>2</sup>	24,25	2.425	100,0	25,00	2.500	103,1	23,80	2.380	97,3	23,83	2.381	98,3	23,90	2.346	98,6	23,30	2.262	94,1
Målerleje (fast)	1,5 m <sup>2</sup> -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			11.887	100,0		11.263	94,8		8.870	74,7		9.841	82,0		8.660	80,5		7.183	81,9
Moms			2.972	100,0		2.834	95,0		2.815	94,2		3.061	105,2		2.744	96,3		2.397	87,9
I alt inkl. moms			14.859	100,0		14.127	95,0		11.685	78,9		12.902	87,2		11.404	76,8		9.580	81,8
<b>Viborg parcelhus</b>																			
Varmeforbrug (variabel)	14.000 kWh	0,94	13.160	100,0	0,87	12.180	92,5	0,580	8.204	62,3	0,700	10.220	77,6	0,65	9.097	69,1	0,54	7.614	57,8
Arealbidrag (fast)	140 m <sup>2</sup>	24,25	3.395	100,0	25,00	3.500	103,1	23,80	3.304	97,3	23,83	3.337	98,3	23,90	3.346	98,6	23,30	3.262	96,1
Målerleje (fast)	1,5 m <sup>2</sup> -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			17.087	100,0		16.212	94,9		12.040	70,5		14.089	82,4		12.975	75,9		11.408	66,8
Moms			4.272	100,0		4.053	94,9		3.010	70,5		3.525	82,4		3.244	75,9		2.852	66,8
I alt inkl. moms			21.359	100,0		20.265	94,9		15.050	70,5		17.611	82,4		16.219	75,9		14.260	66,8
<b>Nybygget (Viborg)</b>																			
Varmeforbrug (variabel)	10.500 kWh	0,94	9.870	100,0	0,87	9.135	92,5	0,580	6.033	62,3	0,700	7.005	73,8	0,65	6.623	69,1	0,54	5.710	57,7
Arealbidrag (fast)	175 m <sup>2</sup>	24,25	4.244	100,0	25,00	4.375	103,1	23,80	4.100	97,3	23,83	4.171	98,3	23,90	4.180	98,6	23,30	4.079	96,1
Målerleje (fast)	1,5 m <sup>2</sup> -måler	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0	532,00	532	100,0
I alt ekskl. moms			14.646	100,0		14.042	95,9		10.615	72,8		11.678	84,4		10.980	80,0		9.291	85,0
Moms			3.611	100,0		3.511	97,5		2.704	73,9		3.020	84,4		2.881	78,9		2.361	83,0
I alt inkl. moms			18.257	100,0		17.553	96,2		13.319	76,7		14.698	84,4		13.861	78,9		11.652	81,0

Regnskab 2023 er sat til indeks 100. FT er en forkortelse for Forbrugstyper.

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
- 5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.**
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

## **5. FREMLÆGGELSE AF INVESTERINGSPLAN FOR DE KOMMENDE ÅR TIL GODKENDELSE.**

---



# LANGSIGTET INVESTERINGSPLAN VIBORG VARME A.M.B.A. FREM TIL 2032

VIBORG VARMEs - INVESTERINGSPLAN				
				1.011.828.000
Navn	2024	2025 - 2027	2028 - 2032	10 års periode
Viborg Varme Amba	119.397.000	166.025.000	302.254.000	587.676.000
Produktion	10.136.000	1.393.000	2.480.000	14.009.000
Transmission	48.236.000	24.435.500	66.370.000	139.041.500
Distribution (pumper og styring mv.)	6.815.000	9.310.200	15.685.000	31.810.200
BIDRAG & TILSKUD & Investeringsbidrag	-7.028.000	-15.147.000	-17.500.000	-39.675.000
Nyanlæg, ledningsnet	7.090.000	17.400.000	28.250.000	52.740.000
Gaskonvertering, ledningsnet	31.750.000	79.080.000	126.000.000	236.830.000
Renovering, ledningsnet	14.929.000	25.656.100	40.825.000	81.410.000
VarmeUnits	5.048.000	18.199.000	31.381.000	54.628.000
Målere	1.031.000	3.198.200	4.763.000	8.992.200
Øvrige investeringer	1.390.000	2.500.000	4.000.000	7.890.000



# LANGSIGTET INVESTERINGSPLAN VIBORG VARME PRODUKTION A/S FREM TIL 2032

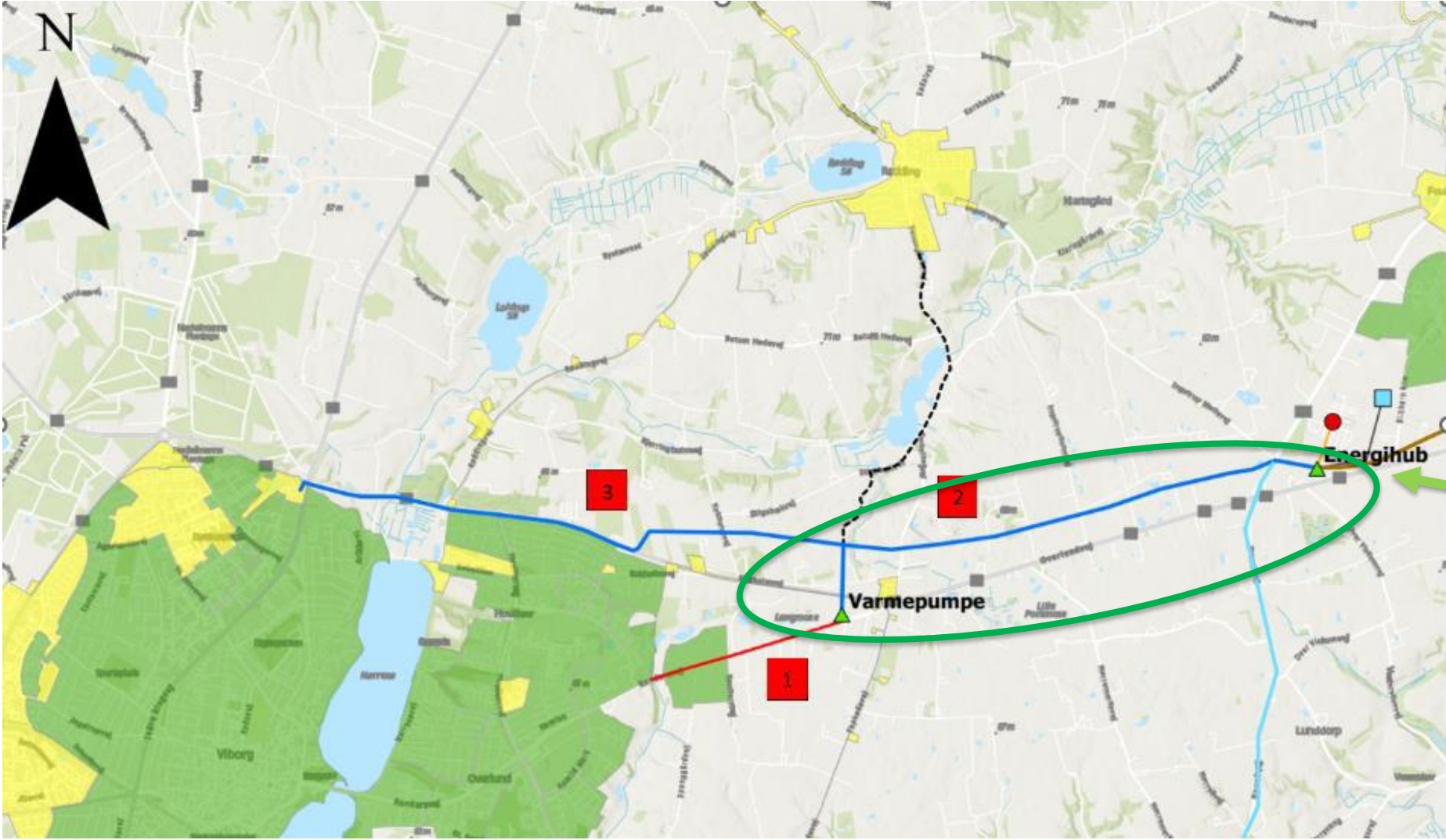
VIBORG VARMEs - INVESTERINGSPLAN				
				1.011.928.000
Navn	2024	2025 - 2027	2028 - 2032	10 års periode
<b>Viborg Varme produktion A/S</b>	<b>118.000.000</b>	<b>259.222.000</b>	<b>47.030.000</b>	<b>424.252.000</b>
Centraler - Generelle ombygninger (Veksler/Tilslutninger)	5.000.000	0	0	5.000.000
Centraler - Nyt SRO-system	3.000.000	4.000.000	0	7.000.000
Produktion - Luft/Vand Varmepumpe Taphede	22.000.000	0	0	22.000.000
Produktion - nedlukning af kraftvarmen	0	25.000.000	0	25.000.000
Produktion - El Kedel Industrivej	13.000.000	0	0	13.000.000
Produktion - Varmepumpe City	40.000.000	14.000.000	0	54.000.000
Produktion - Renovering/Ombygning Farvervej (incl bygning og gaskedler)	15.000.000	15.000.000	0	30.000.000
Produktion - Renovering/ombygning Gyldenrisvej (gaskedler)	0	15.000.000	0	15.000.000
Produktion - Forsyning fra EnergiHub (inkl. Apple)	20.000.000	186.222.000	47.030.000	253.252.000

# INDSTILLING VEDR. ENERGIHUB I TJELE

---



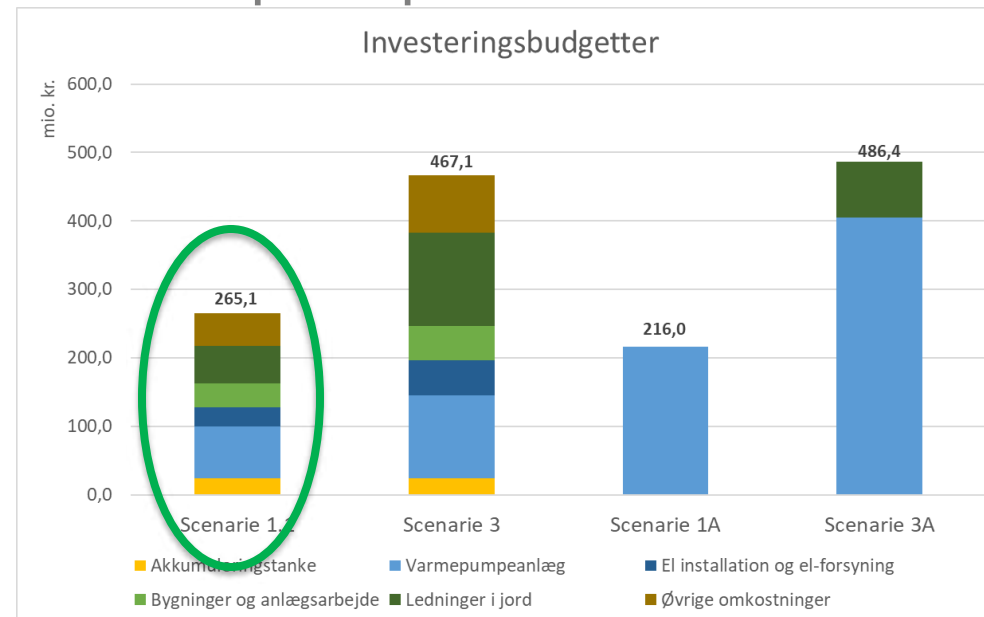
# ETABLERING AF TRANSMISSIONSLEDNING





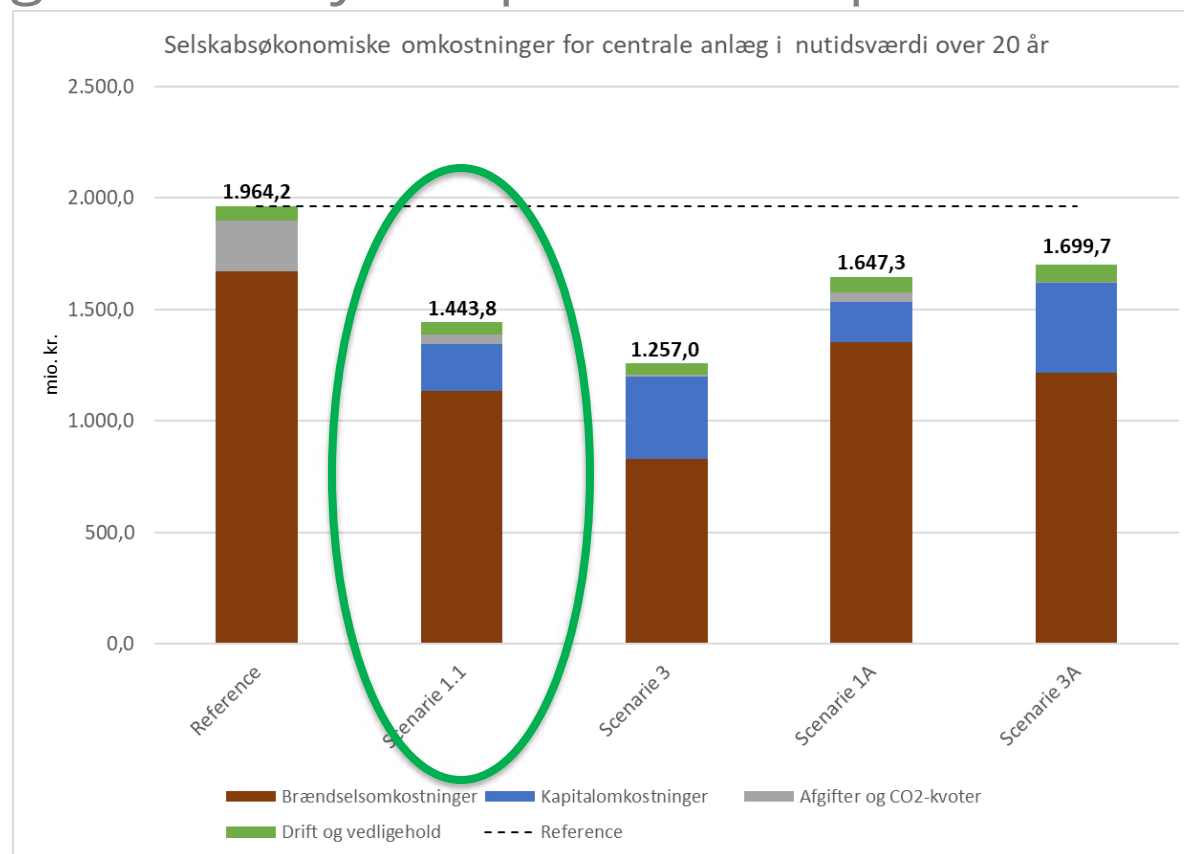
# INVESTERING FOR FASE 1 DELT MELLEM VV OG VVP

- Overordnet forventet fordeling af investeringen på kr. 266 mio.
  - Viborg Varme a.m.b.a. med **kr. 66 mio.** til transmission samt andel af projektomkostninger
  - Viborg Varme Produktion A/S med **kr. 200 mio.** til Energhub bygning inkl. Varmepumper.



# SELSKABSØKONOMI

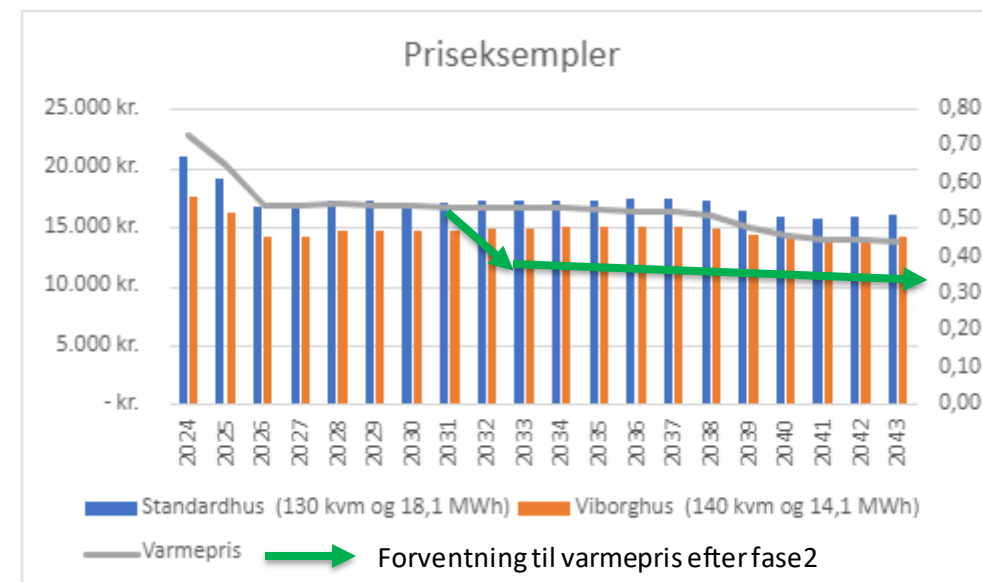
- Fase 1 er billigst på den korte bane
- Fase 2 gør det forventeligt endnu billigere.
- Begge er billigere end bynær produktion på den korte såvel som lange bane...



# FORBRUGERPRISER INKL. FASE 1

		2025	2030	2040
<b>Variabelt varmebidrag inkl. moms</b>	Kr./MWh	0,65	0,54	0,46
<b>Fast bidrag inkl. moms</b>	Kr./m <sup>2</sup>	23,30	26,10	30,40
<b>Standardhus inkl. moms (130 kvm og 18,1 MWh)</b>	Kr./år	19.205	17.092	15.951
<b>Viborghus inkl. moms (140 kvm og 14,1 MWh)</b>	Kr./år	16.155	14.658	13.988

Fase 2 indeholder en udvidelse med enten mere Apple varme eller varme fra BioCirc. Konsekvensen vil være endnu lavere varmepriser forventeligt i niveau kr. 10.000 til 11.000. Beregningerne pågår.



# FORUDSÆTNINGER FOR IGANGSÆTNING

- Det såkaldte ”**prisloft på overskudsvarme**”, skal **bortfalde eller ændres**, således at Viborg Varme har sikkerhed for at kunne indregne de faktiske omkostninger i varmeprisen.
- Viborg Kommune skal give **tilsagn om en kommunegaranti** for anlægssummen.
- De indkommende **tilbud vedr. etablering** skal **holde sig inden for rammerne** af de selskabsøkonomiske beregninger.
- Aftalerne vedr. aftag af overskudsvarme skal indeholde en garanti for, at **overskudsvarmen vedblivende stilles til rådighed vederlagsfrit**.



# BESTYRELSENS INDSTILLING

- En enig bestyrelse for Viborg Varme indstiller til **at igangsætte fase 1** indeholdende etablering af Energhub syd for Energinet samt etablering af transmissionsledning fra Energhub ind til den nuværende varmepumpe på Randersvej med **en samlet forventet investering på kr. 266 millioner.**

# AFSTEMNING TIL BESLUTNING

Godkendelse af igangsætning af fase 1 for Energihub			
	Navn		
Forslag	<b>1 (JA)</b>		
	<b>2 (NEJ)</b>		
Resultat	<b>Godkendt</b>		

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
- 6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.**
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

## **6. GODKENDELSE AF BESTYRELSENS HONORAR.**

---



## PUNKT 6 - BILAG 1

**Bestyrelsens foreslår uændret bestyrelseshonorar for regnskabsåret 2024.**

**Formanden modtager årligt kr. 126.000,00.**

**Næstformanden modtager årligt kr. 63.000,00.**

**De menige bestyrelsesmedlemmer modtager årligt kr. 31.500,00.**

*Det er bestyrelsens overbevisning, at de fastsatte honorarer er markedskonforme og afspejler en rimelig honorering af indsats og ansvar i forbindelse med det løbende bestyrelsesarbejde.*

# AFSTEMNING TIL BESLUTNING

Bestyrelsens forslag		Evt. ændringsforslag	
	Navn	nr.	Navn
Forslag	<b>1 (JA)</b>	Forslag	
	<b>2 (NEJ)</b>		
Resultat	<b>Godkendt</b>	Resultat	

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. **Forslag fra bestyrelsen.**
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

## 7. FORSLAG FRA BESTYRELSEN.

---





Ingen forslag er indkommet.

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
- 8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.**
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

## 8. INDKOMNE FORSLAG FRA ANDELSHAVERE/LEJERE.

---



Ingen forslag er indkommet.

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
- 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

## 9. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER.

---



# BESTYRELSESVALG IHT. VEDTÆGTERNE

- Afledt af Viborg Varmes vedtægter skal bestyrelsen vælges indenfor 3 valggrupper; jf. punkt 7.1.
- Gruppe A – Ejere (som ikke er omfattet af gruppe B eller C) (4 medlemmer)
  - Herunder skal der på generalforsamlingen vælges 2 medlemmer.
- Gruppe B – Private udlejere/lejere (2 medlemmer)
  - Herunder skal der på generalforsamlingen vælges 1 medlem.
- Gruppe C – Almene boligselskaber/lejere (2 medlemmer)
  - Herunder skal der på generalforsamlingen vælges 1 medlem.

# DEN SIDDENDE BESTYRELSE

Navn	Rolle	Valg i Gruppe	På Valg
Kristian Brøns Nielsen	Formand	Gruppe A (Ejere)	2025
Kirsten Holmgaard	Menigt medlem	Gruppe A (Ejere)	2025
<b>Kai O. Andersen</b>	<b>Menigt medlem</b>	<b>Gruppe A (Ejere)</b>	<b>2024</b>
<b>Michael Pedersen</b>	<b>Menigt medlem</b>	<b>Gruppe A (Ejere)</b>	<b>2024</b>
Ole Anders Petersen	Næstformand	Gruppe B (Private udlejere/lejere)	2025
<b>Benjamin Galacho</b>	<b>Menigt medlem</b>	<b>Gruppe B (Private udlejere/lejere)</b>	<b>2024</b>
Johannes Stensgaard	Menigt medlem	Gruppe C (Almene boligselskaber/lejere)	2025
<b>Peter Rønning-Bæk</b>	<b>Menigt medlem</b>	<b>Gruppe C (Almene boligselskaber/lejere)</b>	<b>2024</b>
Henrik Lund	Menigt medlem	Eksternt bestyrelsesmedlem med særlig kompetence	2025
Allan Andersen	Menigt medlem	Udpeget af Viborg Byråd	



# PÅ VALG TIL BESTYRELSEN ER

Gruppe A (Ejere)		Gruppe B (Private udlejere/lejere)		Gruppe C (Almene boligselskaber/Lejere)	
nr.	Navn	nr.	Navn	nr.	Navn
1.	<b>Michael Pedersen Genvælt</b>	I	<b>Benjamin Galacho Genvælt</b>	A	<b>Peter Rønning-Bæk Genvælt</b>
2.	<b>Kai O. Andersen Genvælt</b>	II		B	
3.		III		C	
4.		IV		D	
5.		V		E	
6.		VI		F	

# BESTYRELSEN I ØVRIGT

- Herudover kan bestyrelsen indstille til valg af 1 eksternt bestyrelsesmedlem til generalforsamlingen. Pågældende skal have særlig indsigt og kompetence i relation til fjernvarmesektoren, ledelse og organisation.
- Henrik Lund blev genvalgt for en ny 2-årig periode på generalforsamlingen i 2023 og er derfor ikke på valg i år.
- Viborg Byråd kan udpege 1 bestyrelsesmedlem.
- Viborg Byråd har valgt at pege på Allan Andersen.

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

# 10. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN.

---



# SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN ER VALGT FOR EN 2-ÅRIG PERIODE, HVORFOR DER IKKE SKAL GENNEMFØRES EN VALGHANDLING:

Gruppe A (Ejere)		Gruppe B (Private udlejere)		Gruppe C (Almene boligselskaber/Lejere)	
nr.	Navn	nr.	Navn	nr.	Navn
1.	<b>Carsten Sørensen</b>	I	<b>Mikael Møller</b>	A	<b>Leif Duus</b>
2.		II		B	

# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 11. Valg af revisor.**
12. Eventuelt.

## 11. VALG AF REVISOR.

---

Bestyrelsen indstiller til valg af BDO  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab.



# KANDIDATLISTE

## Revisor

nr.	Navn
1.	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Genvalgt
2.	
3.	



# DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse.
6. Godkendelse af bestyrelsens honorar.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
- 12. Eventuelt.**

## 12. EVENTUELT.

---

