

Bestyrelsesmøder i Viborg Varme a.m.b.a.
(Ekstraordinært bestyrelsesmøde nr. 7 2025)

28-11-2025 08:45 - 09:15

Teams møde

Godkendelsesark

Mødedato fredag den 28. november 2025

Møde

Ekstraordinært bestyrelsesmøde nr.
7 2025

Udvalg Bestyrelsesmøder i Viborg Varme
a.m.b.a.

Dagsordenspunkt 3 - Underskriftsbilag

Bruger	Status	Dato for godkendelse
Allan Andersen	Godkendt	tirsdag den 2. december 2025
Benjamin Galacho	Godkendt	fredag den 28. november 2025
Henrik Lund	Godkendt	fredag den 28. november 2025
Johannes Stensgaard	Godkendt	fredag den 28. november 2025
Kai Overgaard Andersen	Godkendt	søndag den 30. november 2025
Kirsten Holmgaard	Godkendt	fredag den 28. november 2025
Kristian Brøns Nielsen	Godkendt	fredag den 28. november 2025
Michael Petersen	Godkendt	fredag den 28. november 2025
Ole Anders Petersen	Godkendt	fredag den 28. november 2025
Peter Rønning-Bæk	Godkendt	lørdag den 29. november 2025

Indhold

Punkt 1: Velkomst v/formanden	1
Punkt 2: Godkendelse af kontrahering og igangsættelse af Energhub projektet v/formanden	1
Punkt 3: Underskriftsbilag	4
Referat	5

Referat

Punkt 1: Velkomst v/formanden

Formanden bød velkommen og konstaterede afbud fra Peter Rønning-Bæk, Allan Andersen og Benjamin Galacho.

Formanden konstaterede at bestyrelsen iht. forretningsordenen er beslutningsdygtig og at beslutningerne på mødet dækker bestyrelsen i Viborg Varme a.m.b.a. såvel som Viborg Varme Produktion A/S.

Punkt 2: Godkendelse af kontrahering og igangsættelse af Energihub projektet v/formanden

Direktøren supplerede den skriftlige indstilling med information fra Rambøll om at fradraget baseret på kompensationen fra Energinet for ændret trace over mod aftagerpunktet fra Apple alene forventes at andrage mellem kr. 1-2 mio. og ikke som anført kr. 6 mio., da de øvrige merudgifter dækkes direkte af Energinets egen jord- og rørentreprise. Den samlede anlægssum forventes derfor omkring kr. 210 mio. for fase 1a.

Bestyrelsen tog den supplerende orientering til efterretning og godkendte herefter igangsætning og kontrahering, idet formand og direktør bemyndiges som tegningsberettiget til at indgå diverse kontrakter.

Bestyrelsen godkendte optagelse af de nødvendige anlægslån.

(De ikke tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer har efter mødet bekræftet, at de ligeledes godkender igangsætning, kontrahering og låneoptagelse).

Punkt 1: Velkomst v/formanden

VARIGHED:
5 min.

Velkomst v/formanden:

BILAG:

Ingen

INDSTILLING:

Ingen

Punkt 2: Godkendelse af kontrahering og igangsættelse af Energihub projektet v/formanden

VARIGHED:
30 min.

Godkendelse af kontrahering og igangsættelse af Energihub projektet v/formanden

Viborg Varme a.m.b.a. og Viborg Varme Produktion A/S har udarbejdet et projekt for udnyttelse af overskudsvarme fra Apples datacenter og Energinets transformerstation ved Tjele.

Projektet blev fremlagt til godkendelse på Generalforsamlingen for Viborg Varme den 24. april 2024 og blev her godkendt.

Projektforslaget blev efterfølgende godkendt af Viborg Kommune i 3. kvartal 2024.

Projektet blev fremlagt igen for Generalforsamlingen i Viborg Varme den 24. april 2025 og godkendt på ny.

Viborg Kommune stillede herefter kommunegaranti og godkendte optagelse af anlægslån i kommunekredit.

I perioden var der et gældende prisloft på overskudsvarme, som hindrede igangsætning. Prisloftet blev besluttet fjernet af Folketinget den 1. juli 2025.

Viborg Varme har indgået aftale med rådgivningsfirmaet Rambøll om projektering og udbud af projektet til udførsel i 2025.

Samtidig har Viborg Varme og dennes rådgivere ført dialog med Apple og Energinet ift. aftaler om aftag af overskudsvarme samt de tekniske snitflader og tidsplaner.

Aftalerne om levering af overskudsvarme består af en hensigtserklæring fra Apple om eksklusivt at levere overskudsvarme til Viborg Varme samt en selvstændig aftale for vederlagsfri overdragelse af arealet for Energihub'et. Overskudsvarmeaftalen mellem Energinet og Viborg Varme er modtaget og godkendt i sit indhold.

Herudover er der indgået aftaler med lodsejerne, der bliver berørt for projektet ift. henholdsvis kompensation for generne ved anlæg af transmissionsledning samt erhvervelse af arealer for vejadgang fra Hobro Landevej til Energihub'et.

Den matrikulære sag for sammatrikulering pågår og Viborg Kommune har med fuldmagt fra Apple meddelt, at Viborg Varme kan modtage byggetilladelse alt imens den matrikulære sag gennemføres.

Afledt af drøftelserne med overskudsvarmeleverandørerne om deres forventede leverancer, er projektet blevet opdelt i faser.

Det samlede projekt i fase 1 indeholder en samlet fjernvarmeeffekt på 24,5 megawatt med et anlægsbudget på kr. 266 mio.

Afledt af informationerne omkring de forventede minimumseffekter har Viborg Varme valgt at dele fase 1 op i en fase 1a og en fase 1b. Fase 1a indeholder en samlet fjernvarmeeffekt på 12 megawatt med et anlægsbudget på kr. 235 mio. samt optioner, som muliggør en udvidelse af projektet til at dække den samlede fase 1 indenfor det af Generalforsamlingen godkendte anlægsbudgettet på kr. 266 mio.

I november 2025 har Viborg Varme modtaget diverse tilbud, som medfører, at projektet kan gennemføres indenfor rammerne af Generalforsamlingens godkendelse, herunder indenfor budgetrammerne for fase 1a og fase 1b.

Der er afsat et beløb til kr. 10 mio. til uforudsete omkostninger. Herudover er omkostninger til etablering af el-tilslutning og andre mindre dele baseret på overslag.

Anlægsbudget med tilhørende indkomne tilbud samt tildelingsdokumenter fremlægges for bestyrelsen; se bilag 2.1 og 2.2.

Tidsplanen er koordineret og afstemt med Apple og Energinet. Viborg Varme forventet at kunne idriftsætte anlægget i første halvdel af 2027.

Projektet er gennemarbejdet og risikoafdækket.

Risiciene vurderes primært at vedrøre evt. vejrlig, evt. fund under museumsudgravninger, uforudsete funderingsforhold samt overskudsvarmeleverandørernes interne arbejder.

Bestyrelsen godkendte den 26. maj 2025 indhentning af kommunegaranti og optagelse af anlægslån i kommunekredit. Lånet vil blive optaget i forlængelse af bestyrelsens beslutning om endelig igangsætning.

BILAG:

- Bilag 2.1 CAPEX Investeringsoversigt
- Bilag 2.2 CAPEX Detaljeret
- Bilag 2.3 E02 Tildeling
- Bilag 2.4 E03 Tildeling
- Bilag 2.5 E05 Tildeling

INDSTILLING:

at: Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

at: Bestyrelsen godkender igangsættelse af Energihub projektet herunder giver formanden og direktøren mandat til kontrahering med samtlige underleverandører

at: Bestyrelsen godkender optagelse af anlægslån

**Viborg Varme
EnergiHub ved Tjele - EHUB
CAPEX - analyse- udførelsesfase 1a - excl. Moms**

Entreprise	Delarbejde	Oprindelig CAPEX - 2024 - 1a+1b	Reguleret CAPEX - primo 2025 - 1a	Status indkomne priser/forventning -1a	Bemærkninger
E01	Procestekniske anlæg	103.796.000,00 kr.	73.160.000,00 kr.	67.894.646,00 kr.	Baseret på rev. tilbud. Tilægsoplysninger i rev. tilbud: CAPEX - DKK 31.700.000,- er ikke indregnet. OPEX - DKK 14.648.500,- er ikke indregnet. Tiløb af ROTDK aktuatorer DKK 665.000,-.
E02	Bygge- og anlægstekniske anlæg	38.655.870,00 kr.	38.655.870,00 kr.	25.822.860,00 kr.	Baseret på tilbud. Meddelelsesbrev udsendt
E03	Fjernvarme transmissionsledning	40.720.000,00 kr.	40.720.000,00 kr.	15.971.552,00 kr.	Baseret på tilbud. Meddelelsesbrev udsendt. Tiløb af ledningsjustering DKK 300.000,-.
E04	Akkumuleringstank & buffertanke	25.960.000,00 kr.	25.960.000,00 kr.	17.473.750,00 kr.	Baseret på rev. tilbud.
E05	Fjernvarme rørpakke	20.000.000,00 kr.	20.000.000,00 kr.	17.646.486,29 kr.	Baseret på tilbud. Meddelelsesbrev udsendt
E06	10kV højsp. Forbindelse	11.440.000,00 kr.	11.440.000,00 kr.	16.000.000,00 kr.	Tilbud pt. ikke modtaget - budgetskøn
	Rådgivning	20.797.700,00 kr.	20.797.700,00 kr.	21.796.328,00 kr.	Faktureret ATR03+04 + Budgetskøn for kommende projektfaser
	Bygherre egenleverancer	5.036.416,00 kr.	5.036.416,00 kr.	16.765.043,00 kr.	Budgetskøn - Omkostning til netopkobling hos N1 DKK 9.472.000,- er indregnet. Godtgørelse fra Energhet grundet matrikeljustering DKK 2 mio fratrukket.
	Uforudsete udgifter	- kr.	- kr.	10.000.000,00 kr.	Fix. Beløb til uforudsete omkostninger
I alt	Samlet CAPEX i dagpris	268.405.986,00 kr.	235.769.716,00 kr.	209.370.659,29 kr.	

**Viborg Varme
EnergiHub ved Tjele - EHUB
CAPEX - analyse- udførelsesfase 1a - excl. Moms**

Entreprise	Delarbejde	Opuldelt CAPEX - 2024 - 1a+1b	Reguleret CAPEX - primo 2025 - 1a	Status indkomne priser/forventning - 1a	Bemærkninger
E01	Proces tekniske anlæg	103.796.000,00 kr.	73.160.000,00 kr.	67.894.640,00 kr.	Basert på rev. tilbud! Tilføjes optioner i rev. tilbud CAPEX- DKK 31.700.000,- er ikke indregnet, OPEX- DKK 14.648.500,- er ikke indregnet. Tiløb af ROTOK aktuatorer DKK 685.000,-.
E02	Bygge- og anlægstekniske anlæg	38.655.870,00 kr.	38.655.870,00 kr.	25.822.860,00 kr.	Basert på tilbud. Meddelelsesbrev udsendt
E03	Fjernvarme transmissionsledning	40.720.000,00 kr.	40.720.000,00 kr.	15.971.552,00 kr.	Basert på tilbud. Meddelelsesbrev udsendt. Tiløb af ledningsjustering DKK 300.000,-.
E04	Akkumuleringstank & buffertanke	25.960.000,00 kr.	25.960.000,00 kr.	18.227.000,00 kr.	Basert på 1. tilbud. Efter afholdt forhandling pågår revision af tilbud - pris er et forventningsestimat
E05	Fjernvarme rørtræk	20.000.000,00 kr.	20.000.000,00 kr.	17.646.486,29 kr.	Basert på tilbud. Meddelelsesbrev udsendt
E06	10kV hjælp. Forbindelse	11.440.000,00 kr.	11.440.000,00 kr.	16.000.000,00 kr.	Tilbud pt. ikke modtaget - budgetskik
	Rådgivning	20.797.700,00 kr.	20.797.700,00 kr.	21.796.329,00 kr.	Faktureret ATR03+04 - Budgetsken for kommende projekttaser
	Bygherre ejendomsvarer	5.036.146,00 kr.	5.036.146,00 kr.	11.399.300,00 kr.	Budgetsken - Omkostning til netopkobling hos N1 DKK 9.472.000,- er indregnet. Godtgørelse fra Energinet grunnet matrikeljustering DKK 6 mio fratrukket.
	Uforudsete udgifter	- kr.	- kr.	10.000.000,00 kr.	Flk. Belej til uforudsete omkostninger
I alt	Samlet CAPEX dagspris	286.405.386,00 kr.	235.769.716,00 kr.	204.756.166,29 kr.	

Punkt 3: Underskriftsbilag

Underskriftsbilag:

Referatet af mødet underskrives digitalt ved at samtlige bestyrelsesmedlemmer godkender referatet på First Agenda i forlængelse af at det frigives.

Når alle bestyrelsesmedlemmer har godkendt referatet, lægges det ud på Viborg Varme a.m.b.a.'s hjemmeside med tilhørende bilag.

UNDERSKRIFTSBERETTIGEDE:

Kristian Brøns Nielsen (Formand)
Ole Anders Petersen (Næstformand)
Benjamin Galacho
Kirsten Holmgaard
Peter Rønning-Bæk
Johannes Stensgaard
Michael Petersen
Kai O. Andersen
Allan Andersen
Henrik Lund