

Retningslinier for fastsættelse af arealer til brug for beregning af fastbidrag

1: 1- og 2 familiehuse, herunder tæt lavbebyggelse:

Ejendommens boligareal i henhold til BBR.

Der ydes ikke reduktion for el-opvarmede rum eller andre supplerende varmekilder.

Særskilt matrikuleret lejligheder i samme ejendom, som har anden opvarmning end fjernvarme, fritages for fastbidrag.

Pr. 1. januar 2021 og frem til 31. december 2023 vil fritliggende enfamiliehuse/BBR anvendelseskode 120, som har indsendt tilslutningsaftale efter 1. januar 2021, opnå halvt fastbidrag i perioden.

Fra 1. januar 2024, vil fastbidraget følge den normale takst igen. Der er dermed tale om en tidsbegrænset reduktion.

2: Etageejendomme med mere end 3 lejemål:

Ejendommens boligareal i henhold til BBR.

I ejendomme med ringe opvarmede eller uopvarmede gangarealer og/eller én fællesmåler vil der kunne ydes en rabat på 8 % af det bidragspligtige areal.

Der ydes ikke reduktion for el-opvarmede rum eller andre supplerende varmekilder.

Særskilt matrikuleret lejligheder i samme ejendom, som har anden opvarmning end fjernvarme, fritages for fastbidrag.

3: Erhvervs ejendomme, herunder ejendomme med blandet benyttelse:

Ejendommens samlede erhvervs- og boligareal i henhold til BBR, erhvervsarealer i kældere medregnes ikke i det bidragspligtige areal.

Der ydes ikke reduktion for el-opvarmede rum eller andre supplerende varmekilder.

For erhvervslokaler, der kun opvarmes til max. 18 °C, vil der kunne ydes en rabat på 50 % af erhvervslokalets bidragspligtige areal. Reduktionen er betinget af, at det overfor Viborg Varme godtgøres, at erhvervslokalet ikke kan opvarmes til en temperatur højere end 18 °C.

Der ville kunne ydes bidragsfritagelse i følgende tilfælde:

- 1: uopvarmede erhvervsarealer, som ikke har installeret fjernvarme, og ikke har mulighed herfor, kan fritages.
- 2: uopvarmede erhvervsarealer, som kun opvarmes ved indirekte varme fritages såfremt der ikke findes installationer til opvarmning.
- 3: fritliggende bygninger, på samme grund, som ikke har installeret fjernvarme.
- 4: i ejendomme med supplerende varmeinstallationer i form af f.eks. olie- eller naturgasfyr vil der kunne ydes afgiftsfritagelse for den del af ejendommen, som opvarmes hermed.
- 5: i erhvervs ejendomme med egen hovedmåler tilhørende Viborg Varme, og som står tom i mere end 3 måneder, kan opnå fritagelse for betaling af fastbidrag, gældende fra den 4. måned, og det kan kun ske til den 1. i en måned.

4: Idrætshaller:

For idrætshaller, der kun opvarmes til max. 18 °C, vil der kunne ydes en rabat på 50 % for selve idrætshallen og der betales fuldt fastbidrag af alle øvrige arealer uanset anvendelse.

5: Øvrige:

For ejendomme som ikke kan henføres til en af ovenstående kategorier fastsættes fastbidragsarealet af bestyrelsen, efter forhandling med forbrugeren.

Fastsat af bestyrelsen for Viborg Fjernvarme den 22. januar 2019.

Revideret pr. 24. november 2020